



PETROLIMEX

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2016

## TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu (tên cũ là cổ phiếu Công ty cổ phần Bất động sản Petrolimex)- Giấy chứng nhận chào bán số số 522/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26 tháng 02 năm 2010.

### Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức chào bán : Công ty cổ phần Bất động sản Petrolimex (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu)

Địa chỉ trụ sở chính : Số 1 Khâm Thiên – Đống Đa- Hà Nội

Điện thoại : 04.35130135 Fax: 04.35130137

### I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Petrolimex
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 10.000.000 (Mười triệu) cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động : 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 08/03/2010.
7. Ngày kết thúc chào bán: 14/05/2010.

### II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

**1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch**

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (tỷ đồng)	Giải ngân theo thời kỳ (tỷ đồng)		
			Tháng 2/2010	Tháng 3/2010	Tháng 4/2010
1	Đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư và du lịch Petrolimex Huế	20	18	2	0
2	Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển TDK triển khai dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK Petrolimex tại Mê Linh – Hà Nội	40	10	15	15
3	Dự án mua lại khu đất của Tổng Công ty Xăng Dầu Việt Nam (Số 1 Trần Phú – Số 6 Bạch Đằng, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng)	37	0	0	37
4	Đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ & Thương mại Petrolimex Lâm Đồng để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ Thương mại – Văn phòng – Khách sạn (57 – 59 Hùng Vương, Đà Lạt)	3	0,3	2,7	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100</b>	<b>28,3</b>	<b>19,7</b>	<b>52</b>

**2. Tiến độ dự án hiện tại**

STT	Tên dự án	Kế hoạch sử dụng vốn (tỷ đồng)	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn phải giải ngân trong thời gian tới
1	Đầu tư góp vốn vào Công ty cổ phần Đầu tư và du lịch Petrolimex Huế	20	20	0
2	Hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển TDK triển khai dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK Petrolimex tại Mê Linh – Hà Nội	40	37,1	2,9

01017  
CÔNG  
CỐ P  
TƯ TƯ V  
A TĂNG  
NG ĐA



3	Dự án mua lại khu đất của Tổng Công ty Xăng dầu Việt Nam tại số 1- số 6 Bạch Đằng – Q. Hải Châu – TP Đà Nẵng	37	1,1	35,9
4	Đầu tư góp vốn vào Công ty CP dịch vụ & Thương mại Petrolimex Lâm Đồng để Cty CP Dịch vụ & TM Petrolimex Lâm Đồng thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ Thương Mại Văn phòng – Khách sạn 57-59 Hùng Vương	3	0,3 tỷ	2,7
<b>Tổng cộng</b>		<b>100</b>	<b>58,5</b>	<b>41,5</b>

### 3. Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.

- **Dự án Hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển TDK** triển khai dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK Petrolimex tại Mê Linh – Hà Nội chưa giải ngân hết theo kế hoạch tăng vốn do trước đây dự án thuộc thuộc địa bàn Mê Linh tỉnh Vĩnh Phúc và đã được phê duyệt phương án đền bù GPMB. Sau đó Huyện Mê linh chuyển về Hà Nội quản lý nên dự án tạm dừng. Từ quý 4/2010 và trong năm 2013, dự án phải xin phê duyệt lại toàn bộ phương án GPMB. Đồng thời Dự án nằm trong 75 dự án phải điều chỉnh khớp nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Dự án phải chờ quy hoạch chung của Thủ đô và chờ quy hoạch phân khu N3. Khi có quy hoạch phân khu xong thì Dự án mới đủ điều kiện thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 và tiếp tục thực hiện theo kế hoạch.

- **Dự án mua lại khu đất của Tổng Công ty Xăng dầu Việt Nam tại số 1- số 6 Bạch Đằng – Q. Hải Châu – TP Đà Nẵng:** Dự án có diện tích 2.032,6 m<sup>2</sup> tại số 01 Trần Phú và số 06 Bạch Đằng - TP Đà Nẵng đã được Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam (nay là Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam) giao cho Công ty cổ phần Bất động sản Petrolimex (PLAND) nghiên cứu lập dự án đầu tư và thực hiện các thủ tục của dự án. Đến tháng 3/2010, Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam đã có văn bản chỉ đạo giành một phần diện tích khu đất tại số 1 Trần Phú (diện tích là 630 m<sup>2</sup>) để mở rộng CHXD số 6 của Công ty Xăng dầu Khu vực 5. Như vậy, diện tích đất còn lại để thực hiện dự án là 1.400 m<sup>2</sup>. Việc thay đổi quy mô sử dụng khu đất đòi hỏi PLAND phải thay đổi phương án đầu tư dự án. PLAND đã chuyển sang khai thác trung hạn diện tích đất còn lại của dự án trong thời gian chưa triển khai dự án tổ hợp cao tầng nhằm thu lại chi phí đã bỏ ra đồng thời phù hợp với quy định của Thành phố Đà Nẵng về cảnh quan đô thị.

- **Dự án Đầu tư góp vốn vào Công ty CP dịch vụ & Thương mại Petrolimex Lâm Đồng** để Cty CP Dịch vụ & TM Petrolimex Lâm Đồng thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ Thương Mại Văn phòng – Khách sạn 57-59 Hùng Vương. Theo kế hoạch PLAND tham gia góp 10% vốn điều lệ để thực hiện dự án. Tuy nhiên đến thời điểm này chưa

18800  
 CÔNG TY  
 VĂN PHÒNG  
 DỊCH VỤ  
 XĂNG DẦU  
 T.P.H

giải ngân hết theo kế hoạch do tình hình thị trường trầm lắng, Công ty CP dịch vụ và Thương mại Petrolimex Lâm Đồng tạm dừng chưa thực hiện dự án.

Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Ban TH



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*[Handwritten signature]*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phan Thanh Hùng*

