

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Vận tải xăng dầu VIPCO (Địa chỉ: số 37 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng).

3. Tên tài sản: Tòa nhà VIPCO TOWER Tại số 37 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng và Tòa nhà CENTRAL TOWER tại số 43 Quang Trung, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng. Bán đồng thời 02 tòa nhà, không tách rời, cụ thể:

Tài sản 01: Tòa nhà VIPCO TOWER

- Địa chỉ: Số 37 Phan Bội Châu, Phường Quang Trung, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng (nay là: Số 37 Phan Bội Châu, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng).

- Quy mô: Tòa nhà 25 tầng nổi, 05 tầng hầm. Diện tích xây dựng 786 m²/sàn, chiều cao tòa nhà 90m.

+ Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc, văn phòng cho thuê

- Pháp lý đất đai:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 789994, do UBND TP. Hải Phòng cấp ngày 31/8/2007.

+ Đất thuê, trả tiền hàng năm, hạn đến ngày 15/10/2043.

+ Diện tích đất: 1.148,4 m²

- Hiện trạng tòa nhà: Đã hoàn thành xây thô, đã hoàn thành lắp đặt hệ thống thông gió, chiếu sáng, PCCC và hệ thống xếp xe tự động tại các tầng hầm.

Tài sản 02: Tòa nhà CENTRAL TOWER

- Địa chỉ: Số 43 Quang Trung, Phường Quang Trung, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng. (nay là: Số 43 Quang Trung, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng).

- Quy mô: Tòa nhà 17 tầng nổi, 01 tầng hầm. Diện tích xây dựng 560 m²/sàn, chiều cao tòa nhà 60m. Liên thông các tiện ích với tòa nhà VIPCO TOWER - 37 Phan Bội Châu



- Mục đích sử dụng: Trụ sở làm việc, văn phòng cho thuê (*Có hợp đồng và danh sách các khách hàng đang thuê trong tòa nhà*).

- Pháp lý đất đai:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 538030, do UBND TP. Hải Phòng cấp ngày 09/8/2010.

+ Đất thuê, trả tiền hàng năm, hạn đến ngày 31/12/2034.

+ Diện tích đất: 836,7 m²

- Hiện trạng tòa nhà: Đã hoàn thành và đưa vào vận hành từ Quý 4/2010. Công ty cổ phần vận tải xăng dầu VIPCO đang sử dụng làm Trụ sở làm việc và cho thuê làm văn phòng.

Giá khởi điểm của cả 02 tài sản đấu giá (gồm hai tòa nhà VIPCO TOWER và CENTRAL TOWER) là: 289.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín tỷ sáu trăm triệu đồng./). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thuộc sở hữu của Công ty cổ phần vận tải xăng dầu VIPCO mà Công ty được phép bán đấu giá theo Nghị quyết số: 124/VP-NQ-HĐQT ngày 14/7/2020 của HĐQT Công ty cổ phần vận tải xăng dầu VIPCO.

5. Điều kiện đối với khách hàng tham gia đấu giá:

- Đảm bảo các điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật và UBND TP. Hải Phòng.

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư:

+ Tòa nhà số 37 Phan Bội Châu, Phường Quang Trung, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng (*nay là: Số 37 Phan Bội Châu, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng*) theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 02121000183 ngày 21/4/2008 của UBND thành phố Hải Phòng.

+ Tòa nhà số 43 Quang Trung, Phường Quang Trung, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng (*nay là: Số 43 Quang Trung, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng*) theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 02121000338 ngày 25/6/2010 của UBND thành phố Hải Phòng.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 bộ).



7. **Tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **30.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn) bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia

Số tài khoản: 4683388888 - Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đông Đô, TP. Hà Nội.

Bước giá: 1.000.000.0000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn)

8. **Xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 07/12/2020 đến hết ngày 11/12/2020.

9. **Địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Số 37 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

+ Số 43 Quang Trung, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

10. **Bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 27/11/2020 đến hết 16h 30' ngày 18/12/2020.

11. **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/12/2020 đến 16h 30' ngày 18/12/2020.

12. **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào hồi 14h30' ngày 22/12/2020.

13. **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Phòng Đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia

14. **Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:** Bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.

15. **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ chuẩn bị gồm có: Bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu) của người đại diện theo pháp luật và Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền nếu người đến đăng ký không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm TTCN Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.62843536

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



PHÓ GIÁM ĐỐC

Màu Danh Cường