



Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2023

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex (Tổng công ty/PGCC) xin gửi quý Công ty lời chào trân trọng.

Thực hiện chỉ đạo của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về thoái vốn tại các công ty, hiện nay Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex đang có nhu cầu lựa chọn đơn vị tư vấn pháp lý chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex tại Công ty TNHH Hóa chất PTN (PTN), Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex (PEC). Chi tiết về thông tin Tổng công ty và các doanh nghiệp tại Phụ lục kèm theo.

Chúng tôi kính mời Quý Công ty quan tâm, tham gia báo giá dịch vụ tư vấn với các thông tin cụ thể như sau:

I. Nội dung dịch vụ:

1. Phạm vi công việc tư vấn:

1.1. Tại Công ty TNHH Hóa chất PTN (PTN):

- Xây dựng toàn bộ quy trình chuyển nhượng vốn của PGCC tại Công ty TNHH Hóa chất PTN (PTN), rà soát các văn bản nội bộ của PGCC liên quan đến việc chuyển nhượng vốn của PGCC tại PTN.
- Cung cấp ý kiến bằng văn bản về các quy định của pháp luật Việt Nam điều chỉnh việc chuyển nhượng vốn của PGCC tại PTN như các điều kiện và yêu cầu đối với chuyển nhượng vốn; trình tự, thủ tục và các phương thức thực hiện việc chuyển nhượng vốn; các vấn đề quan trọng có liên quan khác.
- Soạn thảo, rà soát và/hoặc điều chỉnh các văn bản gửi các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, cơ quan liên quan liên quan đến việc chuyển nhượng vốn của PGCC tại PTN, bao gồm các văn bản xin chấp thuận việc chuyển nhượng, các báo cáo trong và sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng.
- Soạn thảo hợp đồng chuyển nhượng vốn và thay mặt/cùng với PGCC đàm phán với doanh nghiệp/nhà đầu tư nhận chuyển nhượng vốn tại PTN và/hoặc bên thứ ba liên quan (nếu có)...

1.2. Tại Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex (PEC):

- Rà soát và đưa ra ý kiến pháp lý để hoàn thiện quy trình thoái vốn của PGCC tại PEC để đảm bảo phù hợp pháp luật Việt Nam và tuân thủ các quy định của Tổng công ty, Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam.
- Rà soát và/hoặc điều chỉnh và/hoặc soạn thảo (nếu cần thiết) các văn bản nội bộ, văn bản gửi cơ quan Nhà nước, các tổ chức có liên quan đến việc chuyển

nhượng vốn bao gồm không giới hạn các văn bản xin chấp thuận việc chuyển nhượng, các báo cáo trong và sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng;
-Cung cấp ý kiến bằng văn bản về các quy định của pháp luật Việt Nam điều chỉnh việc chuyển nhượng vốn của PGCC tại PEC như các điều kiện và yêu cầu đối với chuyển nhượng vốn; trình tự, thủ tục và các phương thức thực hiện việc chuyển nhượng vốn; các vấn đề quan trọng có liên quan khác.

2. Tiêu chí lựa chọn:

- a. Là công ty có giấy phép thành lập và hoạt động tư vấn pháp lý liên quan tại Việt Nam hiện còn hiệu lực.
- b. Công ty có kinh nghiệm đã hoàn thành tư vấn pháp lý chuyển nhượng vốn hoặc tái cấu trúc doanh nghiệp là công ty cổ phần và công ty TNHH. Ưu tiên công ty đã từng tư vấn pháp lý tại các công ty, đơn vị có vốn Nhà nước và/hoặc quy mô vốn điều lệ tương đương/cao hơn của PTN, PEC. Trong các nhân sự tham gia tư vấn có luật sư có kinh nghiệm trong tư vấn chuyển nhượng vốn hoặc lĩnh vực tái cấu trúc doanh nghiệp.
- c. Có giá chào thấp nhất và đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tư vấn nêu trên.

II. Hồ sơ báo giá, địa điểm và thời gian nhận hồ sơ:

* Hồ sơ báo giá gồm:

- Thư báo giá:

STT	Tên công ty	Giá chào (VNĐ)
1	Công ty TNHH Hóa chất PTN (PTN)	
2	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Petrolimex (PEC)	
	Cộng	
	Thuế GTGT	
	Tổng cộng	

Ghi chú: Giá chào của tư vấn theo các phạm vi công việc theo đề nghị của Tổng công ty đã bao gồm thuế GTGT theo luật định, chưa gồm các chi phí ... (nếu cụ thể), thời hạn có hiệu lực của báo giá 60 ngày, có đề xuất tiến độ cụ thể.

- Hồ sơ năng lực:

- + Giấy phép thành lập và hoạt động công ty luật và văn bản điều chỉnh nếu có.
- + Báo cáo tài chính năm 2021.
- + Một trong các tài liệu sau: Hợp đồng, Biên bản nghiệm thu hoặc Biên bản bàn giao sản phẩm hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng hoặc hóa đơn, chứng minh kinh nghiệm đã hoàn thành tư vấn pháp lý chuyển nhượng vốn hoặc tái cấu trúc doanh nghiệp.
- + Các hồ sơ tài liệu chứng minh khác có liên quan nếu có.

* Hồ sơ báo giá bản gốc được ký đóng dấu bởi người có thẩm quyền của công ty kèm hồ sơ năng lực đóng dấu, được niêm phong và gửi tới địa chỉ:

- Tổ giúp việc số 2 - Ban chỉ đạo thoái vốn - Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex.
- Địa chỉ VPGD: Tầng 12B Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, số 1 Phạm Huy Thông, TP.Hà Nội.
- Thời điểm gửi hồ sơ báo giá: Trước 16 giờ 00 phút ngày 03/02/2023.

Mọi thông tin cần làm rõ, Quý Công ty vui lòng liên hệ: Tổ giúp việc số 2 - Ban chỉ đạo thoái vốn - Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex. Địa chỉ VPGD: Tầng 12B Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, số 1 Phạm Huy Thông, TP.Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCD;
- Lưu: TGV, TK.BCD;

**TỔNG CÔNG TY XÂY LẮP VÀ THƯƠNG MẠI
PETROLIMEX**



CHỦ TỊCH HĐQT
Ngô Minh Lợi

2310
NG
TNHH
ÔNG C
VÀ THƯƠNG
ROLIMEX
ĐÀ - T

PHỤ LỤC: THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP
(Kèm theo Thư mời báo giá ngày 28/02/2023 của Tổng công ty)

1. Tổng công ty Xây lắp và thương mại Petrolimex ("PGCC"):

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- VPGD: Tầng 12B, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, số 1 Phạm Huy Thông, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024 32555511
- Website: pgcc.petrolimex.com.vn

2. Các công ty:

2.1. Công ty TNHH Hóa chất PTN:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Hóa chất PTN.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 Sở Dầu - Phường Sở Dầu - Quận Hồng Bàng - TP. Hải Phòng.
- Vốn điều lệ: 69.600.000.000 đồng.
- Thành lập và hoạt động: Công ty TNHH Hóa chất PTN là công ty liên doanh được thành lập tại Việt Nam theo Giấy phép đầu tư số 1895/GP ngày 10/05/1997 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp, đến ngày 09/05/2017 là hết thời hạn 20 năm hoạt động của dự án đầu tư. Theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ năm ngày 29/06/2018, Công ty đã xin gia hạn thời gian hoạt động của dự án thêm 3 năm nữa là đến hết ngày 09/05/2020. Công ty đang làm thủ tục xin chuyển đổi mục tiêu đầu tư và gia hạn sử dụng đất chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất chất hoạt động bề mặt mạch thẳng LAS; sản xuất các chất tẩy rửa công nghiệp và dân dụng.
- Đất đai: Hiện Công ty đang sử dụng lô đất diện tích 10.000m² tại số 1 Sở Dầu - Phường Sở Dầu - Quận Hồng Bàng - TP Hải Phòng làm văn phòng làm việc, nhà máy sản xuất, kho. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 393787 và Quyết định số 1592/QĐ-UB ngày cấp 15/9/1997 của UBND TP. Hải Phòng. Đất đã hết hạn, dự án đầu tư hết hạn, Công ty đang làm thủ tục xin chuyển đổi mục tiêu đầu tư và gia hạn sử dụng đất. Ngày 06/02/2023, UBND TP. Hải Phòng có văn bản trả lời Tổng công ty là hiện nay Công ty PTN chưa được UBND Thành phố quyết định gia hạn sử dụng đất.
- Tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty: 60%.
- Tiến độ triển khai thoái vốn:
PGCC đã thuê các đơn vị tư vấn đấu thầu để thực hiện đấu thầu qua mạng đấu thầu quốc gia lựa chọn tư vấn thẩm định giá, tư vấn thẩm định giá đang tiến hành thẩm định giá...

2.2. Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex (PEC):

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Tư vấn xây dựng Petrolimex.

- Địa chỉ trụ sở chính: 149 Trường Chinh, TP.Hà Nội. PEC có Chi nhánh ở TP.Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: 12.150.000.000 đồng.
- Thành lập và hoạt động: Công ty được thành lập ngày 02/10/1972 theo Quyết định số 477/VT-QĐ ngày 06/09/1972 của Bộ Vật tư. Sau nhiều lần đổi tên, thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về việc sắp xếp lại các DNNN, Công ty đã tiến hành cổ phần hóa theo Quyết định số 1805/2003/QĐ-BTM ngày 24/12/2003 của Bộ Thương mại và đổi tên thành Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex. Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Petrolimex hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101466968 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Thiết kế, lập quy hoạch, giám sát và thi công các dự án về kho xăng dầu, hóa chất...
- Đất đai:
 - + 1 lô đất diện tích 2.604,6m² địa chỉ tại 149 đường Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, nguồn gốc sử dụng là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng 50 năm từ ngày 15/10/1993, mục đích sử dụng làm trụ sở, văn phòng làm việc, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 27/11/2015.
 - + 1 lô đất diện tích 144m² địa chỉ tại số 81 đường 47, Phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM, nguồn gốc sử dụng là công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng lâu dài, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, hiện làm trụ sở Chi nhánh phía Nam, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 05/11/2010.
- Công ty PEC đã đăng ký giao dịch trên UPCoM với mã chứng khoán là PLE từ ngày 07/01/2021.
- Tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty: 51%.
- Tiến độ triển khai công tác thoái vốn:
 - + PGCC đã thuê các đơn vị tư vấn đấu thầu để thực hiện đấu thầu qua mạng đấu thầu quốc gia lựa chọn tư vấn thẩm định giá và đơn vị tư vấn thẩm định giá đã có Chứng thư thẩm định giá.
 - + PGCC đã thuê đơn vị tư vấn chứng khoán để tư vấn phương thức chào bán và tư vấn đã có báo cáo tư vấn.
 - + PGCC đã báo cáo Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam và đang triển khai tiếp các công việc thoái vốn...