



Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2017 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2018
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018)**

Kính thưa Quý vị cổ đông và Quý vị đại biểu!

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua.
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017
- Căn cứ văn bản số: 0034/PLX-HĐQT ngày 10/01/2018 của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam về việc: Tổ chức Đại hội cổ đông năm 2018 và ý kiến của các cổ đông khác.
- Căn cứ tình hình thực tế thực hiện kế hoạch SXKD năm 2017, dự kiến kế hoạch SXKD năm 2018 của Ban Tổng giám đốc PCC-1 và các đơn vị thành viên.

Tổng giám đốc điều hành PCC-1 báo cáo tóm tắt việc thực hiện kế hoạch SXKD năm 2017 và định hướng kế hoạch SXKD năm 2018 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2017

I.1. Kết quả hoạt động SXKD năm 2017

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	TH năm 2016	TH năm 2017	Tỷ lệ TH 2017 / TH 2016
1	Sản lượng	Tr. đ	1.077.971	1.103.256	102
2	Doanh thu và thu nhập khác	Tr. đ	922.571	930.243	101
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>	<i>Tr. đ</i>	<i>698.060</i>	<i>654.479</i>	<i>94</i>
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đ	47.526	50.756	107
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đ	37.639	40.046	106
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>	<i>Tr. đ</i>	<i>37.561</i>	<i>34.802</i>	<i>93</i>
5	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	%	15	15	100
6	Tổng giá trị đầu tư	Tr. đ	84.853	41.901	49

I.2. Phân tích đánh giá khái quát về kết quả SXKD năm 2017

- Thực hiện tái cấu trúc PCC-1.
- Xây lắp chuyên ngành tại 2 Công ty PCC-1 Hà Nội & PCC-1 Sài Gòn.

- Chế tạo cơ khí tại PCC-1 TPS.
- Kinh doanh xây lắp tại Công ty Bê tông & xây lắp Petroliemx.
- Dịch vụ thương mại tổng hợp: Kinh doanh xây dựng và Kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị, vật tư các loại.

I.2.1. Thực hiện tái cấu trúc PCC-1

Thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, Ban lãnh đạo đã chỉ đạo thành lập Ban tái cấu trúc Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex để triển khai nghị quyết này.

PCC-1 đã hợp đồng với Công ty luật để tư vấn về việc thực hiện từng bước tổng thể và cụ thể của việc tái cấu trúc và kết quả đã thực hiện được như sau:

- PCC1 đã sát nhập Nhà máy cơ khí Phía Nam với Chi nhánh Phía Nam để thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn ngày 10/4/2017. Hội đồng quản trị Công ty PCC-1 đã có quyết định để thành lập Công ty. Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định giấy phép kinh doanh lần đầu ngày 26/4/2017. PCC-1 Sài Gòn đặt trụ sở văn phòng tại nhà 66 đường số 8 Khu đô thị Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

- PCC-1 đã kiện toàn lại bộ máy của 3 Chi nhánh: Chi nhánh Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex tại Nghệ An, tại Hưng Yên, tại Hải Phòng và bộ máy văn phòng Công ty để thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội. Ngày 10/4/2017 Hội đồng quản trị PCC-1 đã có quyết định để thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội và ngày 18/4/2017 Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội đã cấp giấy phép kinh doanh lần thứ nhất cho PCC-1 Hà Nội. Văn phòng Công ty đặt tại nhà 550 Nguyễn Văn Cừ, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- PCC-1 đã cơ cấu và chuyển đổi Nhà máy cơ khí Phía Bắc thành Công ty TNHH MTV Bồn bê, ống công nghệ và Kết cấu thép. Ngày 10/4/2017 Hội đồng quản trị PCC1 đã có quyết định thành lập Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bê, Ống công nghệ & Kết cấu thép (PCC1-TPS). Ngày 18/4/2017 Sở kế hoạch đầu tư Tỉnh Hưng Yên đã cấp giấy phép kinh doanh lần đầu cho Công ty PCC1-TPS, Văn phòng Công ty và nhà máy đặt tại Khu đất 10ha thôn Lôi Cầu, xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Năm 2017, PCC-1 đã đầu tư xây lắp và mua sắm thiết bị để đầu tư Nhà máy nhựa gỗ composite tại Trung Trắc, Văn Lâm, Hưng Yên. Ngày 04/12/2017 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex đã ký quyết định thành lập Công ty TNHH MTV gỗ nhựa PCC-1. Ngày 08/12/2017 Sở kế hoạch đầu tư Tỉnh Hưng Yên đã cấp giấy phép kinh doanh lần 1 cho Công ty TNHH MTV Gỗ nhựa PCC- 1 (Queen wood)

Để thực hiện dự án nhà ở chung cư 25 tầng tại Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội, PCC-1 đã đàm phán với 2 Công ty: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tổng Hợp và Công ty cổ phần 8C để thành lập Công ty cổ phần PCC-1 HOMES trên cơ sở góp vốn PCC-1 : 60%, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tổng Hợp và Công ty cổ phần 8C : 40%. Ngày 12/5/2017 Hội đồng quản trị PCC-1 đã có quyết định thành lập Công ty cổ phần PCC-1 HOMES. Ngày 24/5/2017 Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội đã cấp giấy phép kinh doanh lần 1 cho Công ty cổ phần PCC-1 HOMES.

Như thế qua việc thành lập các năm trước và tái cấu trúc năm 2017 PCC-1 đã có các Công ty thành viên:

- Công ty TNHH MTV PCC-1 Hà Nội (PCC-1 Hà Nội)
- Công ty TNHH MTV PCC-1 Sài Gòn (PCC-1 Sài Gòn)
- Công ty TNHH MTV PCC-1 Chế tạo bồn bể - Ống công nghệ & kết cấu thép (PCC-1 TPS)
- Công ty TNHH MTV Gỗ nhựa PCC-1 (Queen Wood)
- Công ty TNHH MTV Bê tông và xây lắp Petrolimex (PCC)
- Công ty cổ phần PCC-1 HOMES (PCC-1 HOMES)
- Công ty cổ phần Bãi đỗ xe tự động PCC-1 NISSEI TIC (PNT)

I.2.2. Công tác xây lắp chuyên ngành và dịch vụ thương mại tổng hợp, thực hiện kế hoạch SXKD năm 2017 tại PCC-1 Hà Nội và PCC-1 Sài Gòn

5 tháng đầu năm 2017, các chi nhánh về xây lắp (Phía nam, Hải Phòng, Nghệ An, Hưng Yên) thực hiện giá trị sản lượng là: 106,477 tỷ đồng

7 tháng cuối năm 2017: 2 Công ty PCC-1 Hà Nội và PCC-1 Sài Gòn được cấu trúc thành lập thực hiện GTSL : 242,270 tỷ đồng

Trong đó: - PCC-1 Hà Nội : 131,553 tỷ đồng

- PCC-1 Sài Gòn : 110,717 tỷ đồng

Giá trị sản lượng dịch vụ thương mại tổng hợp năm 2017 (kinh doanh cửa hàng xăng dầu, mua bán vật tư thiết bị, dịch vụ khác) là: 354,746 tỷ đồng.

Cả năm giá trị thực hiện xây lắp, kinh doanh thương mại của PCC-1 và 7 tháng cuối năm của PCC-1 Hà Nội; PCC-1 Sài Gòn tổng là: 720,865 tỷ đồng.

Công ăn việc làm của người lao động trong toàn Công ty mẹ và 2 Công ty con ổn định. Với lực lượng toàn PCC-1 là 635 người, do đó để hoàn thành giá trị 720,865 tỷ đồng PCC-1 phải hợp đồng với nhiều nhà thầu phụ nhân công để hoàn thành giá trị sản lượng trên.

Tập thể CBCNV toàn Công ty đã cố gắng cao để hoàn thành kế hoạch đề ra. Các công trình phân bố ở nhiều tỉnh, thành trong cả nước; việc đi lại, giao thông xa xôi; huy động máy móc thiết bị phải quay vòng nhiều. Các công trình thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ theo hợp đồng và thiết kế đề ra. Đội ngũ cán bộ các PCC-1 Hà Nội và PCC-1 Sài Gòn có nhiều sự sắp xếp thay đổi và hoạt động dưới mô hình mới đã có nhiều sự cố gắng, thay đổi về cơ cấu quản lý, hành chính tổ chức đã có sự chủ động, sáng tạo trong thực hiện kế hoạch được giao.

Qua tái cấu trúc lực lượng cán bộ quản lý tại Công ty mẹ và 2 Công ty con làm nhiệm vụ về xây lắp chuyên ngành cần tiếp tục được bổ sung, củng cố thêm nguồn nhân lực hợp lý để phát huy được năng lực trong mô hình quản lý Công ty mẹ và các Công ty con.

1.2.3. Công ty TNHH MTV chế tạo bồn bể, ống công nghệ và kết cấu thép (PCC-1 TPS)

Công ty TNHH MTV Chế tạo bồn bể, ống công nghệ và kết cấu thép (PCC-1 TPS) được thành lập trên cơ sở vật chất và bộ máy quản lý của Nhà máy cơ khí Phía Bắc với nhiệm vụ thực hiện công việc chế tạo các sản phẩm, bán thành phẩm cho công tác xây lắp của các đơn vị trong công ty và ngoài công ty. Ngoài ra PCC-1 TPS còn chế tạo các sản phẩm cơ khí về xăng dầu, hóa dầu, gas, đường ống công nghệ, các hạng mục phụ trợ cho các Dự án xăng dầu, hóa dầu, nhiệt điện, thủy điện...

Trong năm 2017 giá trị sản lượng của PCC-1 TPS đạt 67 tỷ đồng. Khi được thành lập PCC-1 TPS đã có sự chủ động, năng động hơn trong SXKD. Với lực lượng CBCNV được tinh giảm gọn nhẹ PCC-1 TPS đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ “Công xưởng hóa” cho các đơn vị xây lắp và chế tạo được nhiều sản phẩm có chất lượng cao cho các đơn vị trong và ngoài ngành. Năm 2018, PCC-1 TPS sẽ tiếp tục được củng cố bổ sung lực lượng cán bộ quản lý có chất lượng cao và bổ sung thêm một số công nhân kỹ thuật có tay nghề cao để có thể chế tạo ra được các thiết bị chuyên ngành xăng dầu, hóa dầu. PCC-1 TPS từng bước củng cố bổ sung thêm một số máy móc thiết bị để tạo ra các sản phẩm cơ khí chuyên ngành có chất lượng cao hơn nữa.

1.2.4. Công ty TNHH 2TV bê tông và xây lắp Petrolimex (PCC)

Năm 2017, giá trị sản lượng của PCC đạt 326 tỷ đồng. Đây là sự cố gắng phấn đấu cao để hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Qua 7 năm thành lập PCC đã thể hiện được thương hiệu của Bê tông Petrolimex trên thị trường bê tông thương phẩm, với tiêu chí 4 nhất: **Chất lượng tốt nhất - Phục vụ tốt nhất - Số lượng đầy đủ nhất - Giá cả hợp lý nhất**. PCC đã được thị trường các tỉnh Hưng Yên, Thái Bình, Hải Dương, Bắc Ninh và thành phố Hà Nội chấp nhận tốt. Sản phẩm bê tông thương phẩm và bê tông cọc giữ

được chất lượng ổn định, cạnh tranh lành mạnh trong khi nhiều đối thủ cạnh tranh khác dùng nhiều cách cạnh tranh không lành mạnh để chiếm thị trường.

Với chiến lược từng bước ổn định và phát triển thị trường bê tông thương phẩm, PCC-1 đã cùng với PCC1-TPS chế tạo các trạm trộn bê tông để phát triển thêm mạng lưới ở các tỉnh Thái Bình, Nam Định, Hà Tây cũ, Hải Phòng. Cuối năm 2017 đầu năm 2018 PCC đã đầu tư và xây dựng thêm 1 trạm trộn 120m³/h tại Vạn Điểm, Thường Tín, Hà Nội.

Năm 2018, với 4 địa điểm (6 trạm trộn) PCC sẽ phân đầu đưa giá trị sản lượng năm 2018 lên 400 tỷ đồng. Trong kế hoạch 6 tháng đầu năm theo dự kiến PCC sẽ xây dựng thêm 02 trạm trộn mới.

1.2.5. Kinh doanh tại Công ty TNHH nhựa gỗ Composite (Queen wood)

Năm 2017, PCC-1 đã tập trung cho việc đầu tư xây dựng nhà xưởng và mua sắm thiết bị cho PCC-1 Queen wood. 3 tháng cuối năm 2017 Công ty đã tập trung vào sản xuất thử các sản phẩm và cuối năm 2017 cơ bản các dây chuyền sản xuất của nhà máy đã cho ra các sản phẩm để bán ra thị trường. Hiện tại bộ phận kinh doanh của nhà máy đang thiết lập các hệ thống đại lý, tổng đại lý bán hàng cho nhà máy.

1.3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

Năm 2017 PCC-1 đã cân đối các nguồn vốn phục vụ cho công tác xây lắp, sản xuất và nguồn vốn cho đầu tư các dự án của Công ty để điều chỉnh sao cho hợp lý, hiệu quả.

Đầu tư tại PCC-1 (xây lắp và mua sắm thiết bị) : 23,800 tỷ đồng

Đầu tư tại PCC (mua sắm thiết bị và xây lắp) : 18,107 tỷ đồng.

Cộng giá trị đầu tư năm 2017 hợp nhất : 41,907 tỷ đồng

Giá trị đầu tư của PCC-1 chủ yếu tập trung cho xây lắp và mua sắm thiết bị cho Công ty TNHH gỗ nhựa PCC-1 (Queen wood)

* Dự án Tòa nhà chung cư 25 tầng và nhà ở liền kề tại Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội trong năm 2017 PCC-1 đã quyết liệt phối hợp cùng các doanh nghiệp liên kết giải quyết được đa số các thủ tục với các Sở Ban ngành, Quận Long Biên và hiện tại đang chờ kết quả chấp thuận cuối cùng của UBND thành phố Hà Nội khi có đủ các ý kiến nhất trí triển khai dự án đầu tư của các Sở Ban ngành thành phố Hà Nội.

* Dự án tại khu đất Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội: Chủ tịch UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo giao cho Công ty Việt Hưng (Ecopax) thực hiện quy hoạch gần 40 ha đất ôm trộn dự án Cổ Bi của PCC-1. Do đó Chủ tịch UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp và chỉ đạo 2 Công ty PCC-1 và Công ty Việt Hưng phải khớp

nổi quy hoạch hạ tầng của dự án Cổ Bi PCC-1 và dự án nhà ở xã hội \approx 40 ha giao cho Công ty Việt Hưng thiết kế quy hoạch tổng thể. Dự kiến tháng 5/2018 có thể khớp nối xong quy hoạch cơ sở hạ tầng của 2 dự án.

* Dự án di chuyển đường ống xăng dầu tại khu vực đất 10ha của PCC năm 2017 đã thực hiện xong để giải phóng mặt bằng cho triển khai các phần việc tiếp tại khu đất này. Hiện tại khu đất đã được san lấp để chuẩn bị cho dự án trên diện tích đất 5ha còn lại.

I.5. Các chỉ tiêu thực hiện về tổ chức hành chính, lao động tiền lương năm 2017

Tổng số lao động có mặt ngày 31/12/2016 : 620 người

Tổng số lao động có mặt ngày 31/12/2017 : 635 người

Tổng quỹ tiền lương năm 2017 : 136 tỷ đồng

Thu nhập bình quân năm 2017 : 9.000.000 đồng/người/tháng

II. DỰ KIẾN KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2018 VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

II.1. Kế hoạch SXKD tổng hợp năm 2018

Qua thực tế điều hành SXKD năm 2017 và các năm trước, Ban Tổng giám đốc PCC-1 đưa ra một số chỉ tiêu về hoạt động SXKD năm 2018 như sau:

- Các chỉ tiêu giá trị sản lượng, doanh thu, lợi nhuận tăng 10% trở lên so với năm 2017.
- Cổ tức trả cho cổ đông vẫn duy trì mức 15%.
- Thu nhập người lao động phấn đấu đạt 9.500.000 đồng/người/tháng.
- Số lượng người lao động tăng lên 700 người.
- Dự kiến kế hoạch đầu tư:

+ Công ty PCC:

02 trạm trộn và xe bơm bê tông, xe chở bê tông : 20 tỷ đồng

Xây lắp nhà xưởng bê tông cọc ống : 30 tỷ đồng

+ Công ty gỗ nhựa (Máy dán và xẻ mảng ván lát sàn) : 08 tỷ đồng

+ Máy móc thiết bị lốc tôn và cắt phục vụ chế tạo cơ khí : 07 tỷ đồng

+ PCC-1 HOMES - Dự án chung cư 25 tầng có dự án phê duyệt riêng. Dự kiến năm 2018 triển khai xong móng và tiền nộp thuế đất : 200 tỷ đồng

Bảng 2 - Tổng hợp dự kiến kế hoạch SXKD năm 2018

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	KH2018/TH2017 (%)
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	1.103.256	1.200.000	109
2	Doanh thu và thu nhập khác	Tr. đồng	930.243	1.000.000	107
3	Tổng LN hợp nhất trước thuế	Tr. đồng	50.756	52.000	102
4	Tổng LN hợp nhất sau thuế	Tr. đồng	40.046	41.600	104
5	Tỷ suất LNST/VCSH bq	%	20	21	106
6	Tỷ suất LNST/VĐL bq	%	40	41	106
7	Tỷ lệ chia cổ tức	%	15	15	100
8	Tổng giá trị đầu tư	Tr. đồng	41.901	65.000	155

II.2. Phân tích các giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2018**II.2.1. Công ty PCC-1 Hà Nội và Công ty PCC-1 Sài Gòn**

Giá trị sản lượng công tác xây lắp năm 2018 của 02 Công ty

Công ty PCC-1 Hà Nội : 300 tỷ đồng

Công ty PCC-1 Sài Gòn : 240 tỷ đồng

Năm 2018, 2 công tác xây lắp tiếp tục hoàn thiện các công trình gói đầu tư năm 2017 như Kho xăng dầu 186, Kho xăng dầu Phú Quốc (Skypec), Kho nhựa đường Cam Ranh, Kho xăng dầu DKC Nghệ An, Kho nhựa đường Kỳ Hà Quảng Nam của Công ty ICT, Kho dầu nhờn Chevron, Kho hóa chất Petrolimex Đình Vũ và một số cửa hàng xăng dầu... (kế hoạch gói đầu sang năm 2018 ≈ 260 tỷ đồng

Tập trung nỗ lực cho công tác nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi công nợ tại các dự án công trình đang triển khai.

Năm 2018 ngoài kế hoạch gói đầu thì giá trị xây lắp Công ty cần bổ sung ≈ 300 tỷ đồng. Dự kiến kế hoạch này tập trung vào đi tham gia đấu thầu, chào thầu vào các Dự án lớn như Kho xăng dầu ngoại quan Anh Phát - Nghi Sơn, Kho hóa chất Hải Hà - Đình Vũ, Kho gas hóa lỏng Cái Mép - Hải Linh, Các kho xăng dầu của Quân đội tại Côn Đảo, Vũng Tàu...

Tại 2 Công ty xây lắp tiếp tục củng cố đội ngũ quản lý tại văn phòng Công ty, các Chi nhánh, đội thi công. Bổ sung lực lượng công nhân kỹ thuật có tay nghề cao phục vụ cho công tác xây lắp chuyên ngành. Nâng cao chất lượng thi công cho các công trình.

II.2.1. Công ty TNHH MTV Chế tạo bồn bể, ống công nghệ và kết cấu thép PCC1-TPS

Dự kiến kế hoạch GTSL PCC-1 TPS thực hiện 2018: 150 tỷ.

Ngoài việc là công xưởng hóa chế tạo các bán thành phẩm cho các đơn vị xây lắp thì TPS phải tiếp tục đẩy mạnh công tác Marketing tìm việc để nâng cao giá trị sản lượng tại nhà máy chế tạo cơ khí Hưng Yên. TPS tiếp tục phát sinh năng lực cho chế tạo các loại bồn nhỏ và vừa tại nhà máy. Song song với nâng cao chất lượng và số lượng về sản xuất các loại bồn bể tồn chứa gas, xăng dầu, hóa chất thì việc chế tạo các kết cấu thép, thiết bị cũng cần được đẩy nhanh sản lượng như: chế tạo các trạm trộn bê tông thương phẩm, chế tạo các dàn nâng hàng, nâng xe cho Công ty bê tông và Công ty PNT...

Đội ngũ cán bộ tại PCC-1 TPS cần bổ sung các cán bộ có trình độ cao về chế tạo cơ khí, đầu tư phần mềm cơ khí cho bồn bể, kết cấu thép...

II.2.3. Công ty TNHH MTV gỗ nhựa PCC-1

Năm 2017, PCC-1 Queen Wood phải đẩy mạnh công tác phát triển thị trường để bán hàng. Thiết lập các đại lý bán hàng trong cả nước. Tại nhà máy sản xuất tại Văn Lâm tiếp tục nghiên cứu để ra các sản phẩm chế tạo có chất lượng ổn định, năng suất cao phục vụ cho khách hàng kịp tiến độ đặt hàng về số lượng và chất lượng.

PCC-1 Queen Wood từng bước mạnh mẽ để khẳng định vị thế của mình trên thị trường cung cấp các sản phẩm về gỗ nhựa trong cả nước. Tiếp tục đầu tư thêm 1 số máy móc để đáp ứng các sản phẩm chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu đồng bộ cho sản phẩm gỗ nhựa cho các Dự án.

II.2.4. Công ty TNHH Bê tông và xây lắp Petrolimex

Qua thực tế SXKD các năm qua của Công ty TNHH Bê tông và xây lắp Petrolimex đã khẳng định được thương hiệu của Bê tông Petrolimex trên thị trường các tỉnh Hưng Yên, Thái Bình, Hà Nội, Hà Tây và giá trị doanh thu, lợi nhuận của Công ty Bê tông đã góp phần đáng kể về kế hoạch hợp nhất của PCC-1. Năm 2018, PCC sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư phát triển các trạm trộn bê tông thương phẩm để nâng cao sản lượng doanh thu của PCC. Kế hoạch 6 tháng đầu năm 2018 PCC sẽ phát triển thêm 2 vị trí đặt Trạm trộn tăng thêm cho 4 vị trí trạm trộn đã có tại Hưng Yên, Hà Nội, Hà Tây cũ.

Công ty PCC tiếp tục được bổ sung nguồn nhân lực cho việc phát triển các Trạm trộn mới. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ và công nhân kỹ thuật hiện có để đáp ứng kế hoạch đầu tư mạnh năm 2018 của PCC.

II.2.5. Công ty cổ phần bãi đỗ xe PNT

Công ty PNT tiếp tục tìm kiếm các Dự án Bãi đỗ xe tự động nổi. Định hướng chuyển nhiều sang phát triển các bãi đỗ xe ngầm có xu hướng đơn giản hơn về các thủ tục hành chính còn phức tạp với các trạm bãi đỗ xe lộ thiên. PNT phát triển thêm phần thiết kế lắp đặt điện, điện tự động cho các trạm bê tông, các dàn nâng xe, nâng hàng phục vụ công nghiệp...

II.2.6. Công ty cổ phần PCC-1 Homes

Năm 2018 dự kiến cuối Quý II có thể triển khai phần móng của Dự án nhà ở tại Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội nếu thủ tục cấp phép quy hoạch với Thành phố chuyển xong trong tháng 5/2018.

Tại Cổ Bi Ban quản lý dự án của PCC-1 và đối tác tiếp tục hoàn thiện khớp nối quy hoạch giữa dự án Cổ Bi của PCC-1 với Dự án 45 ha bao bọc xung quanh của Công ty Việt Hưng (Ecopark).

Tóm lại

* Để thực hiện kế hoạch SXKD 2018 của PCC-1 và các Công ty thành viên được phát triển an toàn chất lượng có hiệu quả cao PCC-1 mẹ và các Công ty thành viên cần quyết liệt công tác bổ sung nguồn nhân lực có chất lượng về cán bộ quản lý và công nhân kỹ thuật có tay nghề cao.

Các phần mềm quản lý cũng cần được bổ sung từng bước hợp lý để nâng cao chất lượng quản lý mọi mặt tại PCC-1

Trên đây là Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động SXKD năm 2017, kế hoạch năm 2018 đề ra để báo cáo và xin ý kiến tại Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần xây lắp 1 - Petrolimex.

Năm 2018, với dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế đề ra với sự quyết tâm cao của CBCNV toàn Công ty, sự ủng hộ giúp đỡ của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam và đặc biệt là sự tin tưởng ủng hộ của các cổ đông chúng tôi tin rằng Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty sẽ chỉ đạo thắng lợi các chỉ tiêu kinh tế được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính chúc các quý vị đại biểu, quý vị khách quý, quý vị cổ đông: sức khỏe, hạnh phúc, bình an.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC PCC1

Phạm Minh Tâm