TỔNG CÔNG TY VẬN TẢI THỦY PETROLIMEX
CÔNG TY CP VẬN TẢI XĂNG DẦU VIPCO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258 /VIPCO-BC-HĐQT

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG NĂM 2023 VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ TÀU VÀ ĐẦU TƯ- THOÁI VỐN BẤT ĐỘNG SẢN

Kính thưa các Quý cổ đông, các Quý vị đại biểu!

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty, tôi xin trình bày báo cập nhật kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2023 về công tác đầu tư, thoái vốn BĐS như sau:

I. CÔNG TÁC ĐẦU TƯ TÀU:

1. Thực trạng đội tàu và tình hình tìm kiếm lựa chọn đầu tư tàu:

1.1. Đội tàu Công ty tới thời điểm báo cáo:

TT	Chỉ tiêu đánh giá các tàu	Số lượng tàu	Tỉ lệ
1	Tàu trẻ: <10 tuổi	0	0%
2	Tàu trung bình: 10 đến 15 tuổi (Px18, Px21)	1	25 %
3	Tàu già: 15 đến 20 tuổi (Px18; Px16)	2	50,0%
4	Tàu quá già: trên 20 tuổi (Px15)	1	25,0%

Từ bảng số liệu của đội tàu công ty nhận thấy cơ bản tàu đã già, không có tàu mới thuộc thế hệ đáp ứng Công ước về kiểm soát phát thải khí Carbon CII ở nhóm A. Các tàu còn lại hoặc ở nhóm E (Petrolimex 15, 16, 18) hoặc lân cận nhóm D (Petrolimex 21), với các tàu này đã buộc phải giảm công suất máy chính đã gián tiếp giảm tốc độ phục vụ của tàu giả tính cạnh tranh đồng thời sẽ cần tiếp tục các giải pháp cải tiến theo qui định của công ước quốc tế nhằm tiếp tục duy trì hoạt động.

1.2. Công tác tìm kiếm, lựa chọn đầu tư tàu

Thực hiện Nghị quyết số 62/VIPCO-NQ-ĐHCĐ ngày 14/4/2023 theo đó Công ty bám sát thị trường vận tải, thị trường mua bán tàu, tìm kiếm cơ hội kinh doanh, đầu tư cỡ tàu phù hợp để thay thế tàu Petrolimex 10 đã bán thanh lý năm 2022, cơ cấu và trẻ hóa đội tàu bao gồm loại tàu, cỡ tàu phù hợp trong đó ưu tiên theo hướng tiên tiến, thân thiện với môi trường, phù hợp với xu thế thị trường nhằm duy trì và nâng cao năng lực, hiệu quả đội tàu. Tổng mức đầu tư dưới 36 triệu Mỹ kim.

Sau Đại hội, Công ty thường xuyên theo dõi thị trường vận tải xăng dầu, thị trường mua bán tàu trong đó tập trung cỡ tàu MR hiện đại, tàu đã qua sử dụng đáp ứng các yêu cầu mới về tiêu chuẩn phát thải để có thể tìm kiếm cơ hội đầu tư tuy nhiên đến thời điểm hiện tại chưa tìm kiếm được con tàu cụ thể để thực hiện các bước đầu tư theo qui định.

2. Các yếu tố ảnh hưởng đến công tác đầu tư:

2.1 Tình hình thị trường mua bán, đóng mới tàu chở dầu:

- Với tình hình bất ổn chính trị trên thế giới, khủng hoảng năng lượng toàn cầu, các qui định mới về kiểm soát/ giảm lượng phát thải từ tàu đã tác động rất lớn lớn đến thị trường mua bán tàu cũ đã qua sử dụng cũng như đóng mới theo đó:

+ Thị trường mua bán tàu dầu đã qua sử dụng với cỡ tàu MR: Từ sau Đại hội cổ đông đến nay, thị trường mua bán tàu cỡ này không nhiều các giao dịch thành công, với phân khúc tàu dưới 8 tuổi rất ít khoảng 11 giao dịch thành công, dưới 5 tuổi hầu như rất ít chào bán và chào với giá cao nên chưa có giao dịch thành công (trong khoảng 38-45 triệu USD). Ở cỡ tàu này, trong khoảng thời gian này chủ yếu tập trung ở phân khúc trên 10 tuổi, đặc biệt là 15 đến 20 tuổi (trong khoảng 28-35 triệu USD). Giá chào cỡ tàu này luôn ở mức cao, tàu chào bán nhiều nhưng ít các giao dịch thành công.

+ Thị trường đóng mới/ bán lại khi đóng mới với cỡ tàu MR: Số lượng tàu đóng mới, có thể bàn giao/ bán lại trong giai đoạn này không nhiều, chủ yếu tập trung giao giai đoạn 2024-2027, các tàu đóng mới về cơ bản được lắp đặt máy chính có thể sử dụng nhiên liệu kép hoặc sử dụng nhiên liệu xanh do đó giá tàu tương đối cao.

+ Theo nhận định của các nhà định giá, môi giới tàu biển, tình trạng giá tàu dầu ở mức cao có thể duy trì và chỉ có dấu hiệu hạ nhiệt sau năm 2026 và khó có thể trở về mức giá của năm 2020.

+ Mức giá tàu dự kiến đều có xu hướng vượt xa dự toán đầu tư mà Đại hội phê duyệt, tạo nên nhiều khó khăn trong công tác hoạch định cũng như triển khai thực hiện.

2.2 Cước tàu chở dầu:

- Tình hình bất ổn chính trị, chiến tranh Nga - Ukraina và các xung đột khu vực, cấm vận đối với dầu Nga đã định hình lại luồng tuyến vận tải của nhóm tàu chở dầu, thay đổi nguồn cung, đường vận động hàng hóa của nhiều quốc gia…từ đó gián tiếp làm thay đổi xu hướng của thị trường cước tàu dầu. Cùng với việc kiểm soát lượng phát thải khí carbon - yêu cầu các tàu giảm công suất máy chính làm nhiều tàu phải thực hiện giảm tốc độ, các điều này đã làm cán cân cung cầu bị ảnh hưởng dẫn tới giá cước duy trì ở mức cao, không ổn định.

Việc giá cước trên thị trường được định hình lại và duy trì mức cao cũng là nguyên nhân chính đưa giá mua/bán tàu lên mức cao kỷ lục, khó giao dịch.

2.3 Các qui định mới về kiểm soát phát thải:

Qui định về kiểm soát phát thải khí Carbon có hiệu lực đã tác động rất lớn đến hoạt động của tàu biển, theo đó với các tàu có lượng phát thải lớn trước mắt cần giảm công suất máy chính dẫn tới giảm tốc độ trong khi các tàu thế hệ mới có cơ hội tăng tốc độ. Theo thông tin của các nhà môi giới, các tàu thuộc nhóm A có cơ hôi tăng tốc độ trung bình lên 7% từ đó giá loại tàu này cũng tăng lên và khó đầu tư, các tàu thuộc nhóm E có thể sẽ phải giảm tốc độ tối đa đến 14%, mặt khác các tàu thuộc nhóm E cần phải có giải pháp cải tiến để giảm lượng phát thải theo từng khung thời gian cụ thể cho từng tàu do đó tàu này chủ yếu được đầu tư phục vụ nhu cầu ngắn hạn trong điều kiện bất ổn về chính trị và khủng hoảng năng lượng Thế giới.

3. Đề xuất, kiến nghị:

- Trước những khó khăn, sự thiếu ổn định của thị trường mua bán tàu cùng với những qui định mới trong việc phát thải, việc đầu tư tàu không chỉ phục vụ cho thời gian ngắn hạn mà phải đảm bảo tính lâu dài, tối thiểu 10 đến 15 năm tới, phù hợp với định hướng hiện đại hóa/trẻ hóa đội tàu Cty. Từ những vấn đề trên Công ty đề xuất:

1. Tiếp túc bám sát thị trường vận tải, mua bán tàu dầu để thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông giao.

2. Giai đoạn 2023 - 2025 trên cơ sở nghiên cứu, đánh giá thị trường vận tải, thị trường mua bán, đóng mới tàu biển, sẽ đầu tư/ hợp tác đầu tư 02 tàu trong đó có 01 tàu MR thuộc thế hệ mới. Hình thức đầu tư là mua tàu đã qua sử dụng thuộc thế hệ mới hoặc đóng mới (NB), mua lại tàu đóng mới (Re-sale) với giá trị đầu tư tối đa 50 triệu usd/tàu, chưa gồm thuế, lệ phí liên quan đến nhập khẩu theo quy định.

3. Giao Hội đồng quản trị Công ty tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các qui định của Pháp luật Việt Nam, Thông lệ Quốc tế liên quan, báo cáo kết quả tại Đại hội cổ đông Công ty gần nhất.

II. CÔNG TÁC ĐẦU TƯ - THOÁI VỐN BẤT ĐỘNG SẢN TẠI DỰ ÁN ANH DŨNG 7

1. Tình hình dự án:

1.1. Các công việc đã được tiến hành

Trong thời gian qua, bên cạnh công tác quản lý dự án, thực hiện các thủ tục pháp lý thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, Công ty đã:

- Phối hợp cùng các cơ quan ban ngành đẩy nhanh việc bàn giao khu đất được quy hoạch xây trường học về Thành phố sau khi thống nhất không tiếp tục đầu tư lĩnh vực ngoài ngành.

- Thông báo tới các nhà đầu tư thứ cấp thực hiện trách nhiệm theo hợp đồng/thỏa thuận ký kết về việc thực hiện trách nhiệm xây dựng nhà tại dự án.

- Xây dựng kế hoạch, từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Kiến nghị với các cơ quan chức năng điều chỉnh qui hoạch dự án theo đó loại bỏ khu nghĩa trang hiện hữu khỏi dự án do chưa được giải phóng, bàn giao mặt bằng cho Công ty để triển khai.

1.2. Kế hoach đầu tư, thoái vốn giai đoạn 2023 -2025

.1. Đối với việc điều chỉnh qui hoạch và điều chỉnh tổng mức đầu tư: Tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng thực hiện điều chỉnh qui hoạch dự án như trình bày trên. Thực hiện các bước lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án theo qui định.

.2. Hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại dự án: Trên cơ sở phần diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập tổng mức chi phí đầu tư tại dự án, từng bước hoàn thành các hạng mục hạ tầng chưa hoàn thành thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư như: Công trình công viên cây xanh tại dự án; Hệ thống đường giao thông, vỉa hè; hạng mục cây xanh tại dự án. Đồng thời kiểm tra, đánh giá, sửa chữa (nếu cần thiết)

các hạng mục đã hoàn thành đưa vào sử dụng; từng bước bàn giao cho đơn vị chức năng quản lý theo qui định.

.3. Công tác xây dựng và thoái vốn:

Tiếp tục làm việc với các nhà đầu tư thứ cấp, đẩy nhanh việc xây dựng nhà tại dự án theo đúng các điều khoản/thỏa thuận đã ký giữa Công ty và nhà đầu tư.

Đối với các lô hiện Công ty đang sở hữu: Hoàn thành việc xây dựng, kết hợp với việc xây dựng, triển khai bán hàng nhằm đẩy nhanh việc thoái vốn tại dự án.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin chân thành cảm ơn toàn thể Quý vị Cổ đông Công ty, chúc Quý vị dồi dào sức khỏe, thành công và hạnh phúc, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng cảm ơn !

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

M.S.D.N: 0200113... CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI XĂNG DẦU VIPCO CTCP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hữu Thành