

PHƯƠNG ÁN THANH LÝ THIẾT BỊ CỬA HÀNG XĂNG DẦU

1. Phạm vi áp dụng

Phương án này áp dụng đối với việc tổ chức chào bán thanh lý công khai Thiết bị cửa hàng xăng dầu của Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng.

2. Giải thích thuật ngữ

- Tài sản chào bán thanh lý: Thiết bị cửa hàng xăng dầu
- Giá khởi điểm: Là mức giá ban đầu do Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng thông báo.
- Giá chào mua thanh lý: Là mức giá đặt mua của các bên tham gia được ghi tại Đơn đăng ký mua tài sản thanh lý.
- Công ty: Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng (gọi tắt là PTS HAIPHONG).
- Hội đồng thanh lý: Là Hội đồng thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu của Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng.

3. Đối tượng bán thanh lý

- Tên tài sản thanh lý: Thiết bị cửa hàng xăng dầu.
- Thông tin cơ bản:
 - 01 cột bơm xăng dầu TASUNO-NEO sản xuất năm 2009 (cột kép 2 vòi bơm, hoạt động bình thường).
 - 01 téc chứa xăng dầu 25m³ dạng nằm (vỏ thép dày 6mm, chia 2 ngăn, 2 nắp téc đầy đủ van chặn, ống đo, đang sử dụng bình thường).
 - Lô ống công nghệ (ống nhập xăng dầu vào téc chứa, ống xuất xăng dầu từ téc chứa ra cột bơm).
 - Lô khung dàn mái che...
- Hiện trạng: Hoạt động bình thường.

4. Nguyên tắc chào bán tài sản thanh lý

Việc chào bán thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu được tổ chức theo nguyên tắc công khai, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia. Hình thức tổ chức là tiếp nhận các hồ sơ đăng ký trong thời gian quy định và thực hiện mở hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý của các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ để lựa chọn.

5. Giá khởi điểm

Mức giá khởi điểm chào bán: **102.000.000 VND.**

Giá chưa bao gồm thuế GTGT theo quy định.

(Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu đồng chẵn /.)

Giá khởi điểm chào bán: được xác định dựa trên tham khảo giá thị trường, giá trị còn lại của tài sản và chứng thư thẩm định giá.

6. Điều kiện tham gia mua tài sản thanh lý

6.1. Đối tượng được tham gia mua tài sản thanh lý

- Là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia mua thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu, đáp ứng được các điều kiện sau:
 - Có đơn đăng ký mua tài sản thanh lý theo mẫu do PTS HAIPHONG quy định và nộp tiền đặt cọc đúng thời hạn quy định.

- Có đủ tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), năng lực hành vi dân sự (đối với cá nhân), tuân thủ các quy định của PTS HAIPHONG và phương án thanh lý này.

6.2. Đối tượng không được tham gia mua tài sản thanh lý

- Các tổ chức, cá nhân không có đủ điều kiện tham gia theo Khoản 6.1 nêu trên.
- Người có tên trong danh sách Hội đồng thanh lý.

7. Quy định về hồ sơ và tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý

7.1. Quy định về hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý

Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý.

- Hồ sơ đăng ký mua gồm:

+ Đơn đăng ký mua tài sản thanh lý phải theo đúng mẫu, do PTS HAIPHONG quy định (được niêm yết kèm theo Thông báo và đăng trên website Công ty); không được tẩy xóa, không được ghi nhiều mức giá khác nhau.

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (quyết định thành lập) đối với tổ chức/CMND/CCCD đối với cá nhân có nhu cầu.

- Túi hồ sơ đăng ký phải ghi rõ thông tin liên hệ của người mua, đảm bảo nguyên vẹn và phải được dán kín, niêm phong theo quy định.

- Thời gian đăng ký: Từ 07h30 ngày 02/10/2024 đến 11h00 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Đơn đăng ký mua tài sản thanh lý của quý khách hàng xin vui lòng gửi chuyển phát nhanh qua đường bưu điện về Phòng Tổ chức - Hành chính Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng. Địa chỉ số 61 (16 cũ) Đường Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng. Thời gian đăng ký được xác nhận theo phiếu gửi (Bill) của bưu điện đã được ký nhận của Phòng Tổ chức - Hành chính PTS HAIPHONG (Xác nhận phải ghi rõ ngày, giờ nhận).

- Thông báo và phương án bán thanh lý được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty và trên website của Công ty (riêng thông báo bán thanh lý được đăng trên báo Hải Phòng tại 03 kỳ liên tiếp: Từ ngày **24/09/2024 đến 26/09/2024**).

7.2. Quy định về đặt cọc khi nộp hồ sơ

- Tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ chào giá mua thanh lý tài sản phải đặt cọc số tiền: **30.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn)**.

- Thời gian đặt cọc: trước khi hết hạn đăng ký mua tài sản thanh lý (trước 11h00 ngày 04/10/2024).

- Hình thức đặt cọc: Chuyển khoản

- Thông tin chuyển khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng

+ Số tài khoản: 9012366666

+ Tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Nam Hải Phòng

- Số tiền đặt cọc sẽ được PTS HAIPHONG hoàn trả lại cho những tổ chức, cá nhân không trúng chào giá mua thanh lý sau 02 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả mở hồ sơ chào giá. Đối với những tổ chức, cá nhân trúng chào giá mua thanh lý nhưng từ chối mua tài sản thanh lý thì sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc.

7.3. Tổ chức mở hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý

- Thời gian tổ chức: Dự kiến vào 14h00 ngày 04/10/2024 (Trường hợp có sự thay đổi, Hội đồng thanh lý có thông báo sau.)



- Địa điểm tổ chức: Trụ sở chính Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng.

- Thành phần: Hội đồng thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu

- Trình tự tổ chức:

+ Công bố danh sách các tổ chức, cá nhân đăng ký mua thanh lý

+ Công bố quy định về phương án thanh lý

+ Xác nhận tình trạng hồ sơ đăng ký mua thanh lý

+ Mở hồ sơ đăng ký mua thanh lý của các tổ chức, cá nhân tham gia.

+ Lập biên bản, công bố kết quả mở hồ sơ.

8. Nguyên tắc xác định người trúng chào giá mua thanh lý

Việc xác định giá người trúng chào mua thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu được xét theo nguyên tắc sau:

- Người đăng ký chào giá chuyển tiền đặt cọc theo đúng quy định.

- Người có mức giá chào mua thanh lý cao nhất và không thấp hơn mức giá khởi điểm do PTS HAIPHONG đưa ra là người được lựa chọn để mời tham gia ký hợp đồng mua bán tài sản thanh lý (gọi tắt là "Người được lựa chọn").

- Trong trường hợp có từ 02 tổ chức/cá nhân trở lên đăng ký trả mức giá mua thanh lý cao nhất bằng nhau thì việc xác định "Người được lựa chọn" là người trả giá sớm nhất (thời gian xác nhận trả giá căn cứ theo xác nhận của Phòng Tổ chức – Hành chính PTS HAIPHONG tại phiếu gửi (Bill) của bưu điện).

- Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày có thông báo kết quả nếu đơn vị, cá nhân trúng giá chào mua thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu không đến làm các thủ tục mua bán thì coi như từ chối ký kết hợp đồng và sẽ không được hoàn trả tiền đặt cọc, Hội đồng thanh lý sẽ lựa chọn đơn vị, cá nhân có mức giá chào mua thanh lý cao tiếp theo để hoàn thiện các thủ tục mua bán.

- Trường hợp người mua thứ hai được lựa chọn tiếp tục từ chối tham gia ký hợp đồng mua bán thì Hội đồng thanh lý sẽ xem xét việc tiếp tục lựa chọn với người có mức giá chào mua thanh lý cao thứ ba hoặc báo cáo Hội đồng quản trị quyết định tổ chức bán thanh lý lại theo hình thức khác (bán chỉ định...).

- Hội đồng thanh lý sẽ công bố kết quả mở hồ sơ ngay sau khi hoàn thành các thủ tục mở hồ sơ theo quy định.

9. Quy định về ký kết hợp đồng mua bán, bàn giao tài sản

9.1. Quy định về ký kết hợp đồng mua bán, bàn giao tài sản

Người được mời tham gia ký kết hợp đồng mua bán thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu ("Người được lựa chọn"), phải tiến hành thủ tục ký kết hợp đồng mua bán trong vòng 03 ngày làm việc kể từ thời điểm có thông báo là "Người được lựa chọn".

- Phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán thanh lý Thiết bị cửa hàng xăng dầu thanh toán thông qua chuyển khoản theo địa chỉ:

+ Tên tài khoản: Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng

+ Số tài khoản: 9012366666

+ Tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Nam Hải Phòng

- Nếu sau 03 ngày làm việc (sau thời điểm có thông báo là "Người được lựa chọn" và mời tham gia ký kết hợp đồng), "Người được lựa chọn" không ký hợp đồng hoặc không thanh toán đủ 100% giá trị tiền mua thanh lý sau khi đã trừ đi số tiền đặt cọc theo quy định trong hợp đồng (Không quá 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng) sẽ bị



mất quyền được mua tài sản. Trường hợp này được coi là "từ chối mua tài sản", khi đó người được lựa chọn đó sẽ không được nhận lại tiền đã đặt cọc và Hội đồng thanh lý sẽ thông báo cho người trả giá cao thứ hai liền kề ("người được lựa chọn" thứ hai) để thực hiện các thủ tục mua bán theo quy định (thời gian thực hiện áp dụng như đối với người thứ nhất).

9.2. Bàn giao hồ sơ, tài sản

a. Bàn giao hồ sơ

Người mua tài sản sau khi hoàn thành việc ký kết hợp đồng và thanh toán tiền mua tài sản thanh lý sẽ được cung cấp các loại hồ sơ, giấy tờ sau:

- Hợp đồng mua bán tài sản thanh lý;
- Hóa đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản bàn giao Thiết bị cửa hàng xăng dầu;

b. Bàn giao tài sản

Được bàn giao sau khi bên mua tài sản thanh lý hoàn thành việc ký kết hợp đồng và thanh toán đủ 100% giá trị thanh lý theo quy định.

c. Địa điểm bàn giao

Tại: Số 514 đường Trần Nhân Tông, phường Nam Sơn, quận Kiến An, Thành phố Hải Phòng.

10. Trách nhiệm về chất lượng tài sản bán thanh lý

- Tài sản bán thanh lý được bán trên cơ sở nguyên trạng mà người đăng ký tham gia mua đã được xem kỹ hiện trạng trước khi đăng ký mua tài sản. Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng và Hội đồng thanh lý không chịu trách nhiệm về chất lượng của tài sản bán thanh lý.

- Kể từ ngày lập Biên bản giao nhận tài sản thanh lý, người mua được tài sản bán thanh lý tự chịu trách nhiệm về tài sản của mình.

11. Nghĩa vụ của người mua được tài sản bán thanh lý

- Tham gia ký hợp đồng mua bán và thanh toán 100% giá trị thanh lý trước khi bàn giao Thiết bị cửa hàng xăng dầu.

- Chịu các loại thuế, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các chi phí liên quan đến việc bàn giao, bốc xếp và vận chuyển tài sản (nếu có).

- Sau khi bàn giao tài sản, Công ty cổ phần vận tải và dịch vụ Petrolimex Hải Phòng và Hội đồng thanh lý không chịu trách nhiệm về quản lý tài sản và các vấn đề pháp lý liên quan đến việc sử dụng của tài sản.

**CÔNG TY CP VẬN TẢI VÀ
DỊCH VỤ PETROLIMEX HẢI PHÒNG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Trường