



Số: 01/VIPCO-TB-TGD

Hải Phòng, ngày 02 tháng 2 năm 2024

THÔNG BÁO (Lần 2)

(V/v xây dựng phần thô tại dự án nhà ở Anh Dũng 7)

Kính gửi: Quý khách hàng
Dự án: Khu nhà ở Anh Dũng 7- Dương Kinh- Hải Phòng

Công ty CP vận tải xăng dầu VIPCO chủ dự án Khu nhà ở Anh Dũng VII (là đơn vị chủ quản của công ty TNHH MTV Bất động sản VIPCO trước đây và Chi nhánh Hồng Bàng hiện nay) xin Cảm ơn sự đồng hành, hợp tác của Quý khách hàng trong thời gian qua và chúng tôi xin thông báo với ông (bà) một việc như sau:

Căn cứ vào hợp đồng Quý khách hàng đã ký kết với Công ty chúng tôi.

Căn cứ vào các quy định của Pháp luật về quản lý đất đai và nhà ở, ý kiến chỉ đạo của HĐND-UBND thành phố Hải Phòng, HĐND-UBND quận Dương Kinh về việc đẩy mạnh triển khai thực hiện và hoàn thiện các dự án xây nhà theo cơ chế kinh doanh trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Để hoàn tất hồ sơ pháp lý (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cũng như đảm bảo được Quyền lợi, trách nhiệm, tiến độ theo hợp đồng mua bán nhà của khách hàng và chủ đầu tư dự án Anh Dũng 7.

Trong trường hợp Quý khách đã chuyển nhượng, đề nghị quý khách xác nhận lại thông tin bên chuyển nhượng với Công ty, đồng thời thông báo với người nhận chuyển nhượng hợp đồng tới làm việc với công ty VIPCO để tiếp tục triển khai các nội dung của Hợp đồng.

Trước những thay đổi về luật kinh doanh nhà ở, và những yêu cầu rất cấp bách của các Ban ngành trong vấn đề rà soát và yêu cầu hoàn thiện các dự án nhà ở tại Hải Phòng, vì Quyền lợi của Quý khách hàng, Công ty VIPCO rất mong Quý khách hàng hợp tác và thực hiện hoàn thiện các điều khoản đã cam kết trong hợp đồng giữa hai bên.

Tháng 6 năm 2023 chúng tôi đã đăng tải thông báo lần 1 số 167/VIPCO-TB-TGD trên website của công ty nhưng vẫn chưa nhận được sự phản hồi từ quý khách hàng.

Vậy bằng văn bản Công ty VIPCO xin thông báo với quý khách hàng như sau:

1. Công ty CP Vận tải Xăng dầu VIPCO kính đề nghị Quý khách sắp xếp thời gian trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc ngày thông báo gửi khách hàng được đăng tải trên website của Công ty – tùy thời điểm nào đến trước) tới Chi nhánh Hồng Bàng để thương thảo ký phụ lục HĐ và xác nhận kế hoạch triển khai xây dựng Nhà ở theo hợp đồng đã ký giữa Quý khách và Công ty chúng tôi.

2. Kể từ ngày 1/7/2023 (đã nêu trong thông báo lần 1) Công ty chúng tôi chỉ xác nhận hồ sơ chuyển nhượng hợp đồng (nếu có) khi quý khách hàng đến thực hiện nghĩa vụ hợp đồng (cam kết và đặt cọc xây dựng nhà với công ty VIPCO).

3. Sau thời hạn nêu trên, chúng tôi không chịu trách nhiệm đối với những phát sinh trong hợp đồng giữa công ty VIPCO và quý khách và sẽ tiến hành các thủ tục xử lý hợp đồng theo các điều khoản về vi phạm hợp đồng và điều khoản Khách hàng đơn phương chấm dứt hợp đồng.

Thông báo này được công ty đăng tải trên website: <http://www.vipco.com.vn>

Chi tiết xin liên hệ: Chi Nhánh Hồng Bàng - Công ty cổ phần vận tải xăng dầu VIPCO

+ Địa chỉ: Km2, Phạm Văn Đồng, - Anh Dũng - Dương Kinh - Hải Phòng (Cửa hàng xăng dầu VIPCO- đường vào UBND Phường Anh Dũng)

+ Số điện thoại: 0225 353 2468 (Ông Phương/ Giám đốc; ông Biên/ Phó Giám đốc hoặc bà Nga); Hotline: 0982.847.868 (Mrs Nga - CV Ban quản lý)

+ Thời gian làm việc: giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ hai đến thứ sáu, Trường hợp làm ngoài giờ, đề nghị Quý khách liên lạc trước 2 ngày.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Ban TH (Đăng website Cty)
- Lưu: HCTH; CNHB (gốc)

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI XĂNG DẦU VIPCO



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Đình Hiến