

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản thanh lý của Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam đã được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;
- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;
- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;
- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2026/HĐBĐG-NAP.HN ngày 23/03/2026 giữa Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia ban hành quy chế cuộc đấu giá với những nội dung cụ thể sau:

CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản.

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2026/HĐBĐG-NAP.HN ngày 23/03/2026 giữa Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, có phiên đấu giá được tổ chức vào thời gian, địa điểm quy định tại Quy chế này.
2. Nguyên tắc đấu giá tài sản:
 - Tuân thủ quy định của pháp luật.
 - Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
 - Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
 - Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá.

1. Đối tượng tham gia đấu giá:
 - a) Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính.
 - b) Khi tham gia đấu giá cùng một tài sản:
 - Giữa vợ và chồng, giữa anh ruột, chị ruột, em ruột, thì chỉ một người được đăng ký tham gia đấu giá.
 - Trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp thì chỉ một cá nhân hoặc một doanh nghiệp được đăng ký tham gia đấu giá.
2. Các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) gồm:
 - a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
 - c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
 - d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;
 - e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
3. Ủy quyền tham gia đấu giá:
 - a) Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia cuộc đấu giá không được nhận ủy quyền từ người khác.
 - b) Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
 - c) Người được ủy quyền khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy ủy quyền hợp lệ, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) kèm theo.

Điều 3. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ.

1. Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ và chữ viết được áp dụng là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.
2. Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng là Đồng Việt Nam (viết tắt là "Đồng").
3. Thời gian quy định tại quy chế này tính theo múi giờ GMT+7.
4. Các thời hạn mua, nộp hồ sơ, xem tài sản quy định tại quy chế này được tính trong thời gian làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, cụ thể như sau: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút và từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (không bao gồm các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Ngày làm việc là bất kỳ ngày nào không phải là thứ bảy, chủ nhật, hay các ngày nghỉ, lễ theo quy định.
6. Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá là người đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, yêu cầu tại Quy chế này và pháp luật có liên quan, đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại quy chế này.
7. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
8. *Giá trả hợp lệ* là giá trả đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:
 - Không thấp hơn giá khởi điểm trong lần trả giá đầu tiên; Không thấp hơn giá trả cao nhất của lần trả giá liền trước cộng với 01 (một) bước giá từ lần trả giá thứ hai trở đi (nếu có).
 - Có giá trả bằng số và bằng chữ trùng nhau.
9. *Giá trả không hợp lệ* là giá trả vi phạm một trong các điều kiện của giá trả hợp lệ.
10. *Phiếu trả giá hợp lệ* là phiếu trả giá đáp ứng đồng thời các điều kiện sau:
 - Là phiếu trả giá duy nhất của người tham gia đấu giá, do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành và tiếp nhận trong thời gian quy định tại quy chế này.
 - Là phiếu trả giá của người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.
 - Phiếu trả giá phải được ký, ghi họ tên của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ.
 - Có giá trả hợp lệ.
11. *Phiếu trả giá không hợp lệ* là phiếu trả giá vi phạm một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ.
12. Các từ ngữ, thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này thì được hiểu theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

CHƯƠNG II. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ

Điều 4. Thông tin tài sản đấu giá.

1. *Người có tài sản đấu giá:* Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex, địa chỉ: Số 1 Khâm Thiên, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.
2. *Tổ chức hành nghề đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
3. *Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:* Máy móc, thiết bị điện tử các loại tại Trung tâm dữ liệu 775 Giải Phóng của Tổng Công ty. Chi tiết tại phụ lục danh mục tài sản đính kèm.
 Giá khởi điểm: **277.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*).
 Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Tài sản được bán trọn gói cả lô, không bán riêng lẻ. Giao tài sản tại 775 Giải Phóng, Tương Mai, TP.Hà Nội. Bên mua tài sản tự chịu thuế GTGT, các chi phí tháo dỡ, di dời, dọn dẹp trả lại mặt bằng sạch sẽ, gọn gàng theo yêu cầu của bên bán; phải đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ không gây ảnh hưởng đến các tài sản khác của đơn vị chủ quản Tòa nhà.

4. *Nơi có tài sản đấu giá:* 775 Giải Phóng, phường Trương Mai, thành phố Hà Nội.
5. *Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:* Tài sản thanh lý của Tổng công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

1. *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
2. *Phương thức đấu giá:* Trả giá lên.
3. *Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).*

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá tối thiểu. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

CHƯƠNG III. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định tại Quy chế này.
3. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia hoặc gửi qua đường bưu chính. Trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá. Mọi trường hợp nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá sẽ không được tiếp nhận (nếu nộp trực tiếp) hoặc được xem là không hợp lệ (nếu gửi qua đường bưu chính).

Điều 7. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): **100.000 đồng/hồ sơ**
2. Thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **24/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **31/03/2026**.
3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:
 - 01 (một) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành).
 - 01 (một) Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành).
 - 01 (một) bản Quy chế đấu giá tài sản (bản sao).
 - Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;
5. Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia gồm:

- a) Hồ sơ theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phát hành:
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (đã kê khai đầy đủ thông tin).
 - 01 (một) Phiếu trả giá (đã được niêm phong theo quy định).
- b) Hồ sơ khác khách hàng cần cung cấp:
 - Căn cước (hoặc Căn cước điện tử, Căn cước công dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực đối với cá nhân;
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập, hoặc văn bản có giá trị tương đương) đối với tổ chức, hộ kinh doanh;
 - Căn cước (hoặc Căn cước điện tử, Căn cước công dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Văn bản ủy quyền và Căn cước (hoặc Căn cước điện tử, Căn cước công dân, hoặc Hộ chiếu) còn hiệu lực của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền);
 - Giấy giới thiệu (nếu có);
 - Các giấy tờ, tài liệu khác chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- 6. Tất cả các hồ sơ, tài liệu mà người tham gia đấu giá nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phải là bản sao được chứng thực trong thời gian 06 tháng gần nhất trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hoặc là bản sao được Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trực tiếp sao chụp từ bản gốc. Người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc các giấy tờ, tài liệu trên để Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia kiểm tra, đối chiếu nếu cần thiết. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước tổ chức đấu giá và trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ về các hồ sơ, tài liệu mình cung cấp. Cá nhân, tổ chức nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ trên đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- 7. Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 8. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

1. Cách ghi phiếu trả giá: Phiếu trả giá được phát hành theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ ghi đầy đủ, rõ ràng giá trả của mình (bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên (hoặc đóng dấu). Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.
2. Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **24/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **31/03/2026**.
3. Địa điểm nhận phiếu trả giá:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
4. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:
 - Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia bỏ vào thùng phiếu.
 - Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, thùng phiếu được niêm phong với sự chứng kiến của đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, đại diện người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá (nếu có).

- Tại phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Từ ngày **25/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/03/2026** tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).
2. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia để được bố trí, sắp xếp đi xem trong thời gian quy định tại khoản 1 Điều này.
3. Người tham gia đấu giá có thể xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá đã xem hoặc không xem tài sản mà không có ý kiến nào khác (bằng văn bản), thì được xem là thừa nhận toàn bộ thông tin về hiện trạng, số lượng, chất lượng của tài sản trên thực tế đúng theo mô tả tại quy chế này, và chấp nhận mua tài sản theo những thông tin được cung cấp.

Điều 10. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

1. Thời hạn, cách thức nộp tiền đặt trước:
 - a) Số tiền đặt trước: **55.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng*).
 - b) Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước quy định tại mục a vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia theo thông tin sau:
 - Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.
 - Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quang Minh.
 - Nội dung chuyển tiền: **{Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 3726.**
 - c) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **24/03/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **31/03/2026**.
 - d) Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia trước 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là hợp lệ; ngược lại, khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng của thời hạn nộp tiền là không hợp lệ.
 - e) Người tham gia đấu giá chịu phí nộp/chuyển tiền khi nộp/chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và khi Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia xử lý khoản tiền đặt trước theo mục 2 dưới đây.
2. Xử lý tiền đặt trước:



napas 247 | **BIDV**
Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA
Số TK: 4276399399
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

- a) Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chuyển cho người có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa các bên.
- b) Trường hợp không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo thông tin người tham gia đấu giá cung cấp, trừ trường hợp quy định tại Mục d dưới đây.
- c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
- d) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
 - Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
 - Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
 - Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
 - Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
 - Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
 - Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
 - Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.
- e) Tiền đặt trước quy định tại mục d thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

CHƯƠNG IV. TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 03/04/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, TP Hà Nội.
- Trong trường hợp bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh..., hoặc do nguyên nhân khách quan dẫn đến việc phải thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia có trách nhiệm thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá đủ điều kiện ít nhất 1 (một) ngày làm việc trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 12. Cách thức tiến hành công bố giá và xử lý một số trường hợp cụ thể:

1. Cách thức tiến hành công bố giá:

- Sau khi mở niêm phong thùng phiếu, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.
- Đấu giá viên điều hành tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.
- Đấu giá viên điều hành công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Xử lý một số trường hợp cụ thể:

a) Rút lại giá đã trả:

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.
- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

b) Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá, người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.
2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 14. Quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá

1. Chỉ người tham gia đấu giá, khách mời và những người được đấu giá viên cho phép mới được vào phòng đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định theo danh sách đăng ký tham gia đấu giá trong phòng đấu giá và không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá phải tuân theo sự sắp xếp, hướng dẫn của đấu giá viên; ăn mặc lịch sự, không hút thuốc; giữ trật tự, không trao đổi, phát ngôn thiếu văn hóa, không sử dụng điện thoại hoặc các phương tiện thông tin liên lạc khác trong phòng đấu giá, không được ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình trong phòng đấu giá; không sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng đấu giá.
4. Người tham gia đấu giá vi phạm quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá thì tùy vào tính chất, mức độ của hành vi, đấu giá viên có thể xem đó là hành vi cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá (quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản) và xử lý theo quy định tại Quy chế này và pháp luật có liên quan.

CHƯƠNG V. HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Điều 15. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thanh toán và bàn giao

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia chuyển, Người có tài sản đấu giá thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá, thì được coi như từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước không được trả lại và số tiền này thuộc về Người có tài sản đấu giá.
2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:
 - a) Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Người có tài sản đấu giá.
 - b) Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Người có tài sản đấu giá thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.
3. Bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ kèm theo:

- a) Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá tới khi hoàn tất việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.
- b) Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ khi người mua được tài sản đấu giá thanh toán 100% số tiền trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá tổ chức bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản đấu giá (nếu có). Việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản và từ thời điểm này người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

CHƯƠNG VI. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên

1. Đấu giá viên có các quyền sau đây:
 - a) Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm nguyên tắc theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu giá tài sản;
 - b) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
 - c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
 - d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
2. Đấu giá viên có các nghĩa vụ sau đây:
 - a) Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
 - b) Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
 - c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;
 - d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

1. Người có tài sản đấu giá có các quyền sau đây:
 - a) Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
 - b) Tham dự phiên đấu giá;
 - c) Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
 - d) Yêu cầu đấu giá viên điều hành dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
 - e) Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật này và quy định của pháp luật về dân sự;
 - f) Quyết định áp dụng bước giá hoặc không áp dụng bước giá đối với cuộc đấu giá. Trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá thì bước giá được xác định là mức

chênh lệch cố định hoặc mức chênh lệch có tối thiểu và có tối đa hoặc mức chênh lệch tối thiểu;

- g) Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án;
 - h) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
2. Người có tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:
- a) Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
 - b) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;
 - c) Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;
 - d) Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và việc giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 1 Điều 4 của Luật Đấu giá tài sản;
 - e) Không được cung cấp thông tin của người tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá khác trong quá trình thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá;
 - f) Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 36 của Luật Đấu giá tài sản;
 - g) Thông báo bằng văn bản về việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá;
 - h) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:
- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
 - b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
 - d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.
2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:
- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
 - b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;
 - c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

CHƯƠNG VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 19. Trường hợp bất khả kháng

Trường hợp phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, hủy bỏ kết quả đấu giá thành/hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá và người tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 20. Tổ chức thực hiện

Đấu giá viên điều hành, cán bộ, nhân viên của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

 **GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vũ Hải

PHỤ LỤC: DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Quy chế Đấu giá số 37-1/QC-NAP.HN ngày 24/03/2026)

STT	Tên thiết bị	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng	Đơn vị
1	Hệ thống tủ Rack và Phụ kiện 17 Tủ Rack 42u_ Schneider 02 khung tủ mạng 42 U	2019	01	Hệ thống
2	Hệ thống bọc khí nóng - Hệ thống HAC 24 tủ rack + 4 inrow + 14 tấm che nóc	2019	01	Hệ thống
3	Hệ thống UPS: - 02 thiết bị UPS Galaxy 5500 80kVA 400V Integrated Parallel	2019	02	Hệ thống
4	Hệ thống điều hòa chính xác Hệ thống phát hiện cảnh báo rò rỉ chất lỏng : - 02 Điều hòa Inrow ACRD602P	2019	02	Hệ thống
5	Hệ thống quản lý hạ tầng trung tâm dữ liệu. (Hệ thống Giám sát và Quản lý tập trung DCIM): - Thiết bị Netbotz Rack Monitor. Nguồn ATS - Bộ máy tính DCIM điều khiển - 01 tivi Casper	2019	01	Hệ thống
6	Hệ thống điều hòa dân dụng: - 02 điều hòa Daikin 12k BTU tại phòng NOC - 02 điều hòa Daikin 45k BTU tại phòng nguồn	2019	01	Hệ thống
7	Hệ thống điện : Hệ thống phân phối điện, - Tủ điện tổng EMSB. - Tủ MDB - Tủ UDB-A - Tủ UDB-B - PDU tại các tủ rack - Tủ ADB (aptomat) Hệ thống chiếu sáng & ổ cắm trong DC. Hệ thống cấp động lực và Phụ kiện	2019	01	Hệ thống
8	Hệ thống Camera giám sát: - 10 camera + đầu ghi	2019	01	Hệ thống
9	Hệ thống giám sát vào/ra	2019		Hệ thống

	- Hệ thống cửa thẻ từ và vân tay (sử dụng phần mềm Starwatch Dualpro 1 quản lý)			
10	Hệ thống Tủ Ấc quy (02 tủ Ấc quy- 64 cái ắc quy)	2023	01	Hệ thống
11	Hệ thống PCCC - 03 Bình FM200 - 03 Tủ điều khiển xả khí - Chuông, đèn báo cháy và đầu dò tại mỗi phòng - 03 nút hủy xả khí	2019	01	Hệ thống
12	Hệ thống sàn nâng và máng cáp điện, tín hiệu Dữ liệu - Chia 4 khu vực : phòng máy chủ, phòng Entrace, phòng nguồn, phòng NOC	DC		Phòng Entrace Phòng máy chủ Phòng NOC Phòng nguồn