



Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**THƯ MỜI BÁO GIÁ**  
**Cung cấp dịch vụ tư vấn**

**Kính gửi: Quý khách hàng**

Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex (Tổng công ty/PGCC) sở hữu 52,67 % vốn tại PITCO và có nhu cầu thoái vốn tại Công ty này. Hiện nay, Tổng công ty đang có nhu cầu tìm kiếm đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn thực hiện gói thầu: Thẩm định giá trị doanh nghiệp của Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Petrolimex cho mục đích thoái vốn của Tổng công ty, nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về Công ty PITCO:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Xuất nhập khẩu Petrolimex (tên viết tắt: PITCO).
- Địa chỉ trụ sở chính: 54-56 Bùi Hữu Nghĩa, Phường An Đông, TP.Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: 151.993.450.000 đồng.
- Tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại công ty: 52,67%.
- Số liệu theo BCTC giữa niên độ đã được soát xét tại 31/03/2026:

Tổng tài sản: BCTC hợp nhất 311.030.599.064 đồng.

Lợi nhuận trước thuế: BCTC hợp nhất (617.324.866) đồng.

- Cổ phiếu của Công ty đã niêm yết sàn HOSE với mã CP: PIT.

- Đất đai:

STT	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Hồ sơ pháp lý	Hình thức và mục đích sử dụng đất
1	Văn phòng Công ty. Địa chỉ: 54-56 Bùi Hữu Nghĩa, TP.Hồ Chí Minh	166,3	Quyết định số 278/XD/QĐ-HĐQT ngày 25/05/2004 của Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam về giao nhà cho PITCO (chưa có Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản trên đất)	Hiện sử dụng Nhà làm việc cho Công ty.
2	Xí nghiệp chế biến Nông sản Tân Uyên. Địa chỉ: 577/E, Ấp 3, Xã Hội Nghĩa, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương (nay thuộc TP.Hồ Chí Minh)	20.082,0	Giấy chứng nhận QSD đất, số T00562/CN/05 do UBND Tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/11/2005	Đất cơ sở SXKD (Làm nhà máy chế biến gia vị cao cấp, kho chứa hàng)
3	Thửa số 231, tờ bản đồ số 27, KCN VSIP II, Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh	12.428,0	Hợp đồng thuê khu đất số 231,232 ngày 10/04/2007 và Phụ lục Hợp đồng thuê đất ngày 25/06/2010; Giấy	Đất sử dụng làm nhà máy sơn



STT	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hình thức và mục đích sử dụng đất
	Bình Dương (nay thuộc TP.Hồ Chí Minh).		chứng nhận QSD đất ngày 27/09/2010	

- Công ty con: PITCO có 1 Công ty con là Công ty TNHH Sơn Petrolimex:
  - + Địa chỉ trụ sở chính: 54-56 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 5, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh.
  - + Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng.
  - + Tỷ lệ sở hữu của PITCO tại Công ty TNHH Sơn Petrolimex: 100%.
  - + Số liệu theo BCTC tại 31/03/2026:
    - Tổng tài sản: 78.653.416.829 đồng
    - Lợi nhuận trước thuế: (691.982.455) đồng
    - + Đất đai: kê tại mục 3 bảng trên.

## 2. Các tiêu chí lựa chọn đơn vị:

- Là công ty được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ các hồ sơ theo quy định của pháp luật liên quan đến dịch vụ thẩm định và các hồ sơ theo yêu cầu của Tổng công ty.
- Có kinh nghiệm và hoàn thành việc tư vấn định giá thoái vốn doanh nghiệp ít nhất 03 đơn vị trong giai đoạn 2023- 2025;
  - Đáp ứng các yêu cầu của Tổng công ty về phạm vi, tiến độ công việc;
  - Giá chào thấp nhất phù hợp với chất lượng và phạm vi công việc.

## 3. Hồ sơ chào giá:

- Tổng công ty kính mời quý khách hàng quan tâm, gửi hồ sơ gồm:
- + Thư chào giá, Tiến độ tư vấn thẩm định: (nêu rõ thời hạn hiệu lực của chào giá).
  - + Hồ sơ năng lực: Giấy đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thông báo chứng nhận đơn vị thẩm định giá 2026; Báo cáo tài chính 2023- 2025; Hợp đồng tương tự (03 Hợp đồng) kèm các hồ sơ chứng minh năng lực khác.

## 4. Thời gian gửi và nơi nhận hồ sơ:

- Thời gian chậm nhất Tổng công ty nhận được hồ sơ chào giá: chậm nhất 16h00 ngày 28/05/2026.
- Nơi nhận hồ sơ: Tổ giúp việc số 1 - Ban Chỉ đạo thoái vốn Tổng công ty - Tổng Công ty Xây lắp và Thương mại Petrolimex, Tầng 12B - Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Giảng Võ, TP.Hà Nội.

Tổng công ty trân trọng mời các nhà thầu nộp hồ sơ chào giá tham dự buổi mở hồ sơ chào giá vào lúc 16h30 ngày 28/05/2026 tại nơi nhận hồ sơ nêu trên.

*Trân trọng cảm ơn./.*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐ TV;
- Lưu: TK.TGV;

**TỔNG CÔNG TY XÂY LẮP VÀ THƯƠNG MẠI  
PETROLIMEX**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Vũ Cường*