

Số: 08/TB-ĐG

Hải Phòng, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức đấu giá theo trình tự, thủ tục rút gọn được quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản không có nhu cầu sử dụng (đã qua sử dụng), cụ thể:

STT	TÀI SẢN THANH LÝ	Năm
1	Tổ máy chính	1999
1,1	Tổ máy chính	1999
1,2	Lắp đặt hệ hống điện	1999
1,3	Dụng cụ đo lường	1999
1,4	Thiết bị đo lường	1999
1,5	Lắp đặt điện động lực và HT điều khiển	2000
2	Đường ống công nghệ	1999
2,1	Đường ống công nghệ	1999
2,2	Lắp đặt TB công nghệ NM	1999
3	Đường ống ngoài NM	
3,1	Giá đỡ đường ống bên ngoài NM	1999
3,2	Lắp đặt HT đường ống NM	1999
4	Tháp ủ LAS	2004
5	Hệ thống bơm và thiết bị phụ trợ	1998
6	Máy làm lạnh nước	1999
7	Nồi hơi	1999
8	Máy bơm - Schmidt	1999
9	Máy nén khí	1999
10	Băng tải (2 cái)	1999
11	Máy làm lạnh	2011
12	Tủ tụ bù & HT chuyển đổi điện	2005
13	Máy điều hòa Daikin FVY100LAVE3/R100LUV15	2016
14	Hệ thống cấp nước	1999
15	Hệ thống xử lý nước	1999
16	Hệ thống PCCC	1999
17	Hệ thống PCCC bể LAB	2011
18	Lắp đặt hệ thống làm mềm nước	2013
19	Hệ thống bồn chứa Nliệu-Tphẩm	1999
20	Nhà ZAMIL	
20,1	Nhà ZAMIL	1999
20,2	Sơn nhà ZAMIL	2000

20,3	Lắp đặt nhà ZAMIL	1999
21	Nhà đóng phuy	1999
22	Nhà thiết bị phụ trợ	1999
23	Nhà kho	1999
24	Cổng, tường rào	1999
25	Nhà để xe máy, xe đạp	1999
26	Nhà để xe ô tô	1999
27	Trạm biến áp và đường dây 22KW	2005
28	Bể chứa LAB 1000m3	2011
29	Cân ô tô	1999
30	Xưởng chất tẩy rửa	2012
31	Tháp làm mát	1999

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Quyết định số 12-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 25/9/2025 của Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc thanh lý tài sản không có nhu cầu sử dụng; Quyết định số 09-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 083/2025/126/CT/AVA-NV8 ngày 17/9/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam; Biên bản họp Hội đồng thanh lý tài sản ngày 17/9/2025 của Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Quyết định số 13-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 04/11/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 02); Quyết định số 01-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 23/01/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 03); Quyết định số 02-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 30/01/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 04). Quyết định số 03-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 06/02/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 05). Quyết định số 08-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 12/02/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 06). Quyết định số 09-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 09/03/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 07); Quyết định số 10-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 02/04/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 08).

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Địa chỉ: Số 1 đường Sờ Dầu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Giá khởi điểm của cả lô tài sản: 7.515.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm mười năm triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT và chi phí tháo dỡ. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác khi sang tên đổi chủ tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

3.2. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng/ hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng/ hồ sơ).

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

3.3. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đầu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

3.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Địa chỉ: Số 1 đường Sở Dầu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải phòng. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký danh sách với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để cùng phối hợp với Công ty TNHH Hóa Chất PTN cử cán bộ dẫn khách hàng đi xem tài sản theo quy định.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; STK: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn TP. Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng;

4.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 10/04/2026 tại tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680.

4.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm tại địa chỉ nêu trên.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá ký bản cam kết gửi Công ty TNHH Hóa Chất PTN và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng với các điểm sau đây:

- Cam kết có đủ điều kiện pháp lý để tiếp nhận, vận hành hoặc xử lý tài sản hóa chất theo quy định pháp luật khi được cơ quan pháp luật yêu cầu.

- Cam kết tài sản chỉ được sử dụng, chuyển giao, tháo dỡ theo đúng quy định an toàn môi trường và hóa chất.

- Cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn về an toàn môi trường sau khi tiếp nhận tài sản.

- Cam kết không sử dụng tài sản vào mục đích sản xuất, lưu chứa hóa chất cấm, hạn chế.

- Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy, chữa cháy và an toàn lao động.

- Cam kết không khiếu nại, khởi kiện về tình trạng kỹ thuật, mức độ ô nhiễm còn sót lại của tài sản (nếu có) sau khi trúng đấu giá.

- Cam kết tự chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng và giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có), bao gồm cả vấn đề về xử lý môi trường đối với tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản.

5.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

5.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc phô tô đối chiếu bản chính.

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng) phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả phải theo đúng quy định trong phần "Cách thức ghi phiếu trả giá".

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.

+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng); Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

GIÁM ĐỐC



TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THÀNH PHỐ
HẢI PHÒNG

Trần Thanh Cường

Hải Phòng, ngày 03 tháng 04 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

01 lô tài sản không có nhu cầu sử dụng (đã qua sử dụng).

Đấu giá theo trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại điều 53 Luật đấu giá tài sản

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/HĐ-DVĐG ngày 02/10/2025 và Văn bản thỏa thuận bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 05/11/2025; 02/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 23/01/2026; 03/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 30/01/2026; 04/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 06/02/2026; 05/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 25/02/2026; 06/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 10/03/2026; 07/115/2025/VBTTHĐDV-ĐG ngày 03/04/2026 giữa Công ty TNHH Hóa Chất PTN và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) về tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên, với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản:

1.1. Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản không có nhu cầu sử dụng (đã qua sử dụng), cụ thể như sau:

STT	TÀI SẢN THANH LÝ	Năm
1	Tổ máy chính	1999
1,1	Tổ máy chính	1999
1,2	Lắp đặt hệ hống điện	1999
1,3	Dụng cụ đo lường	1999
1,4	Thiết bị đo lường	1999
1,5	Lắp đặt điện động lực và HT điều khiển	2000
2	Đường ống công nghệ	1999
2,1	Đường ống công nghệ	1999
2,2	Lắp đặt TB công nghệ NM	1999
3	Đường ống ngoài NM	
3,1	Giá đỡ đường ống bên ngoài NM	1999
3,2	Lắp đặt HT đường ống NM	1999
4	Tháp ủ LAS	2004
5	Hệ thống bơm và thiết bị phụ trợ	1998
6	Máy làm lạnh nước	1999

7	Nồi hơi	1999
8	Máy bơm - Schmidt	1999
9	Máy nén khí	1999
10	Băng tải (2 cái)	1999
11	Máy làm lạnh	2011
12	Tủ tụ bù & HT chuyển đổi điện	2005
13	Máy điều hòa Daikin FVY100LAVE3/R100LUV15	2016
14	Hệ thống cấp nước	1999
15	Hệ thống xử lý nước	1999
16	Hệ thống PCCC	1999
17	Hệ thống PCCC bể LAB	2011
18	Lắp đặt hệ thống làm mềm nước	2013
19	Hệ thống bồn chứa Nliệu-Tphẩm	1999
20	Nhà ZAMIL	
20,1	Nhà ZAMIL	1999
20,2	Sơn nhà ZAMIL	2000
20,3	Lắp đặt nhà ZAMIL	1999
21	Nhà đóng phuy	1999
22	Nhà thiết bị phụ trợ	1999
23	Nhà kho	1999
24	Công, tường rào	1999
25	Nhà để xe máy, xe đạp	1999
26	Nhà để xe ô tô	1999
27	Trạm biến áp và đường dây 22KW	2005
28	Bể chứa LAB 1000m3	2011
29	Cân ô tô	1999
30	Xưởng chất tẩy rửa	2012
31	Tháp làm mát	1999

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được bán theo Quyết định số 12-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 25/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc thanh lý tài sản không có nhu cầu sử dụng; Quyết định số 09-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản;

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 083/2025/126/CT/AVA-NV8 ngày 17/9/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam; Biên bản họp Hội đồng thanh lý tài sản ngày 17/9/2025 của Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Quyết định số 13-2025/QĐ-HĐTV-PTN ngày 04/11/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 02); Quyết định số 01-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 23/01/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 03); Quyết định số 02-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 30/01/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 04). Quyết định số 03-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 06/02/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 05). Quyết định số 08-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 12/02/2026 của Hội đồng thành viên Công ty

TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 06); Quyết định số 09-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 09/03/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 07); Quyết định số 10-2026/QĐ-HĐTV-PTN ngày 02/04/2026 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hóa Chất PTN về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản (lần 08)

Điều 2. Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền bán hồ sơ; Tiền đặt trước.

2.1. *Giá khởi điểm của cả lô tài sản: 7.515.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm mười năm triệu đồng).* Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT và chi phí tháo dỡ. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác khi sang tên đổi chủ tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

2.2. *Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.500.000.000 đồng/ hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng/ hồ sơ).*

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

2.3. *Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).*

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả ở vòng đấu giá đầu tiên ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

2.4. *Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).*

Điều 3. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

3.1. *Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.*

- *Người tham gia đấu giá ký bản cam kết gửi Công ty TNHH Hóa Chất PTN và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng với các điểm sau đây:*

- Cam kết có đủ điều kiện pháp lý để tiếp nhận, vận hành hoặc xử lý tài sản hóa chất theo quy định pháp luật khi được cơ quan pháp luật yêu cầu.

- Cam kết tài sản chỉ được sử dụng, chuyển giao, tháo dỡ theo đúng quy định an toàn môi trường và hóa chất.

- Cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn về về an toàn môi trường sau khi tiếp nhận tài sản.

- Cam kết không sử dụng tài sản vào mục đích sản xuất, lưu chứa hóa chất cấm, hạn chế.

- Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định về phòng cháy, chữa cháy và an toàn lao động.

- Cam kết không khiếu nại, khởi kiện về tình trạng kỹ thuật, mức độ ô nhiễm còn sót lại của tài sản (nếu có) sau khi trúng đấu giá.

- Cam kết tự chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng và giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có), bao gồm cả vấn đề về xử lý môi trường đối với tài sản kể từ thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản.

3.2. *Người không được tham gia đấu giá:*

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc phô tô đối chiếu bản chính.

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) phát hành, phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

Điều 4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức phiên đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận (nộp) hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Địa chỉ: Số 1 đường Sờ Dầu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký danh sách với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để cùng phối hợp với Công ty TNHH Hóa Chất PTN cử cán bộ dẫn khách hàng đi xem tài sản theo quy định.

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/04/2026 đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; STK: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Hải Phòng (Hoặc có thể nộp tại các Phòng giao dịch khác của Ngân hàng TMCP Quốc Dân trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

4.4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

4.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 10/04/2026 tại tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3678.680.

4.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo thời gian, địa điểm tại địa chỉ nêu trên.

*** Các yêu cầu đối với việc nộp tiền đặt trước:**

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải ghi rõ tên tài sản tham gia đấu giá trên Giấy nộp tiền.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định tại Điều 12 của Quy chế này sẽ được hoàn trả lại tiền đặt trước như sau:

- Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng chuyển khoản: Trung tâm thực hiện chuyển trả theo số tài khoản đăng ký trên đơn của người tham gia (phí chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu).

- Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng tiền mặt: Việc hoàn trả tiền đặt trước được thực hiện tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 320 Tô Hiệu, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

* Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà ủy quyền cho người khác nộp thay (có văn bản ủy quyền hợp pháp) thì trên giấy nộp tiền ghi tên người được ủy quyền nhưng phần nội dung trên giấy nộp tiền phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Khi trả tiền đặt trước, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

(Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng) sẽ trả tiền dựa trên danh sách người tham gia đấu giá. Khi đến ngân hàng nhận lại tiền đặt trước, người tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền và CCCD/hộ chiếu (bản chính) để đối chiếu.

Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ghi rõ như sau:

Ví dụ 01: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá + tên tài sản (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá).

Ví dụ 02: Tên Công ty đăng ký tham gia đấu giá + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá + tên tài sản (Công ty A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá).

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá.

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

5.2. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó. Ngoại trừ các tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- Trong trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thông báo cho Công ty TNHH Hóa Chất PTN biết để điều chỉnh giá khởi điểm hoặc có biện pháp giải quyết khác.

5.3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 6. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức ghi phiếu trả giá

6.1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- + Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.
- + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.
- + Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức ghi phiếu trả giá”.
- + Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.
- + Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho 01 tài sản đấu giá.

- Thùng phiếu phải được niêm phong khi hết thời hạn nộp phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thực hiện có sự tham gia của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, cán bộ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và được lập thành biên bản. Phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mở niêm phong và được công bố tại phiên đấu giá. Việc mở niêm phong thùng phiếu và phiếu trả giá có sự giám sát của đại diện của Công ty TNHH Hóa Chất PTN và ít nhất một người tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá (trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải ký xác nhận vào Phiếu trả giá).

- Giá trả trong phiếu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

Điều 7. Trình tự, thủ tục điều hành cuộc đấu giá; Nội quy phiên đấu giá:

7.1. Thủ tục vào Phòng đấu giá:

- Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong Phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân, Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu có), Biên lai thu tiền đặt trước hoặc Giấy nộp tiền đặt trước.

7.2. Trình tự, thủ tục điều hành phiên đấu giá:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham dự phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, đọc quy chế; công bố danh sách người tham dự phiên đấu giá và điểm danh để xác định người tham dự phiên đấu giá, nhắc lại mức giá khởi điểm, phát số cho người tham gia đấu giá.

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người

cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham dự phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị trút quyền tham gia phiên đấu giá;

- Các trường hợp đấu giá tiếp: Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Giá trả ở mỗi vòng phải cao hơn giá trả liền kề trước đó tối thiểu một bước giá. Sau mỗi vòng trả giá, người điều hành công bố phiếu có giá trả cao nhất. Nếu có một người có phiếu trả giá cao nhất mà những người tham dự phiên đấu giá còn lại không có nhu cầu trả giá tiếp thì người có phiếu trả giá cao nhất ở vòng trả giá là người trúng đấu giá. Nếu nhiều người cùng có phiếu trả giá cao nhất bằng nhau, nhưng không có yêu cầu trả giá tiếp nữa thì sẽ tổ chức bốc thăm giữa những người đó. Người nào trúng thăm là người trúng đấu giá.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kề như trường hợp trên cùng chấp nhận mua tài sản thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc không có người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

7.3. Nội quy phiên đấu giá:

- Người tham dự phiên đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham dự phiên đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của Người điều hành cuộc đấu giá; Không gây mất trật tự trong Phòng đấu giá.

- Người tham dự phiên đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong Phòng đấu giá.

- Người tham dự phiên đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong Phòng đấu giá.

Điều 8. Ký Biên bản đấu giá; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này,

quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định thì người có tài sản và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức thanh toán, bàn giao tài sản

9.1. Thời hạn, phương thức thanh toán:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày (ngày làm việc), kể từ ngày người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt cọc nêu trên theo quy định) cho Công ty TNHH Hóa Chất PTN vào tài khoản số: 2087040013066 tại ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển – Chi nhánh Hải Phòng. Nếu vi phạm Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thời gian nộp tiền mua tài sản nêu trên thì Công ty TNHH Hóa Chất PTN sẽ hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản và bị tịch thu số tiền đặt cọc nêu trên theo quy định tại Khoản 2, Điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015.

9.2. Khoản tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tiền lãi (nếu có và được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định) của người mua được tài sản được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc thực hiện giao kết hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản. Trong thời hạn 03 ngày (ngày làm việc), kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm chuyển số tiền đặt trước của người trúng đấu giá và tiền lãi (nếu có và được tính theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định) cho Công ty TNHH Hóa Chất PTN vào tài khoản nêu trên.

9.3. Bàn giao tài sản và giấy tờ kèm theo:

- Trong thời hạn 10 (mười) ngày (ngày làm việc), kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Công ty TNHH Hóa Chất PTN có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cùng toàn bộ giấy tờ gốc có liên quan đến tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có), trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- *Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá:* Tại Công ty TNHH Hóa Chất PTN; Địa chỉ: Số 1 đường Sở Dầu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải phòng.

- *Cách thức bàn giao:* Giao hàng theo đúng hiện trạng của tài sản được thể hiện tại Điều 1 của quy chế này.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm giao Biên bản đấu giá cho người trúng đấu giá sau khi tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 10. Trách nhiệm về tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 11. Các hành vi bị nghiêm cấm trong quá trình tổ chức đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác.

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
- h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Xử lý vi phạm

12.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- a) Có các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 11 Quy chế này;
- b) Là người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

12.2. Người tham dự phiên đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Những nội dung khác có liên quan khác không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và theo quy định của pháp luật./.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường